

証券コード：9285



Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation

東京インフラ・エネルギー投資法人

<https://www.tokyo-infra.com/>



2026年8月26日

## 第17期（2026年6月期）決算説明資料

資産運用会社



東京インフラアセットマネジメント株式会社

# 目次

---

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| <b>I. ポートフォリオの概要</b>    | <b>..... 2</b>  |
| <b>II. 2026年6月期決算概要</b> | <b>..... 7</b>  |
| <b>III. 今後の見通し</b>      | <b>..... 16</b> |
| <b>IV. Appendix</b>     | <b>..... 28</b> |



Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation

# Chapter I

## ポートフォリオの概要



# ポートフォリオ概要

2026年6月30日現在

物件数

23 物件

取得価格合計

29,153 百万円

パネル出力合計

69.84 MW

CO2排出抑制量

31,860 t-CO<sub>2</sub>

(2025年7月1日～2026年6月30日まで)

## 分散状況（パネル出力ベース）

買取電気事業者別

残存調達期間

調達価格別

北海道電力 東北電力 東京電力EP  
北陸電力 中国電力 四国電力  
九州電力

13年以上

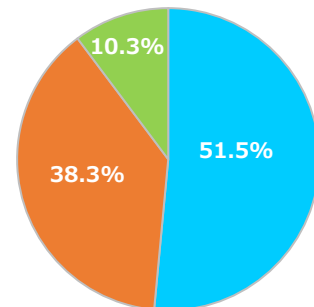
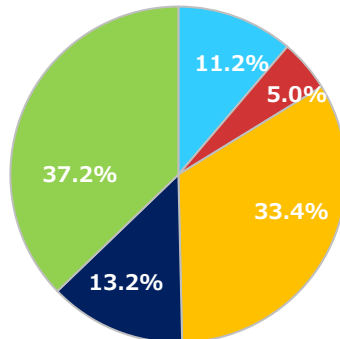
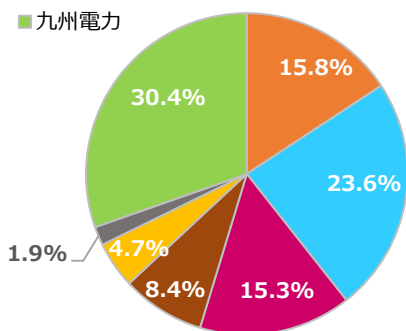
40円/kWh 36円/kWh 32円/kWh

12年以上  
13年未満

11年以上  
12年未満

10年以上  
11年未満

10年未満

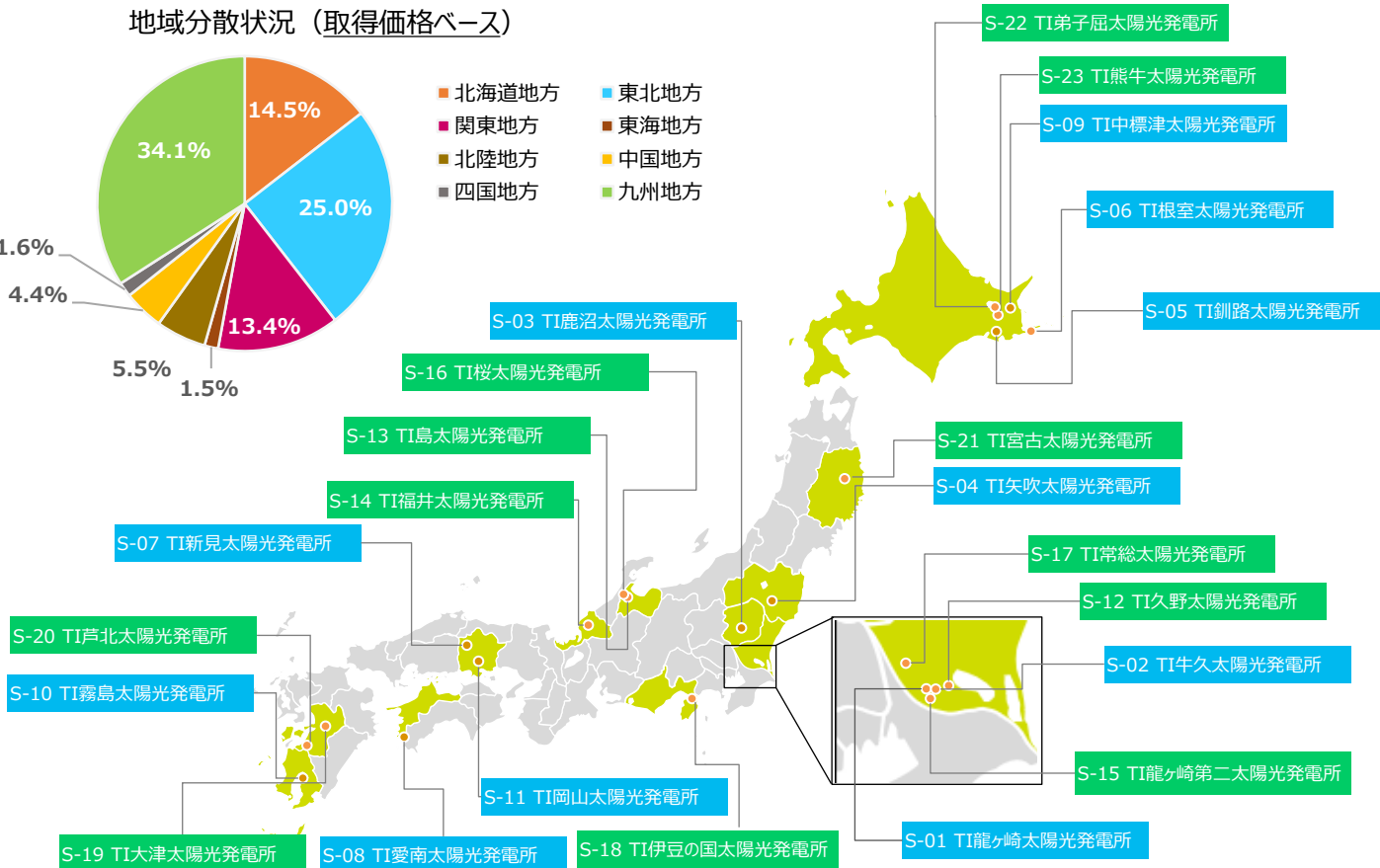
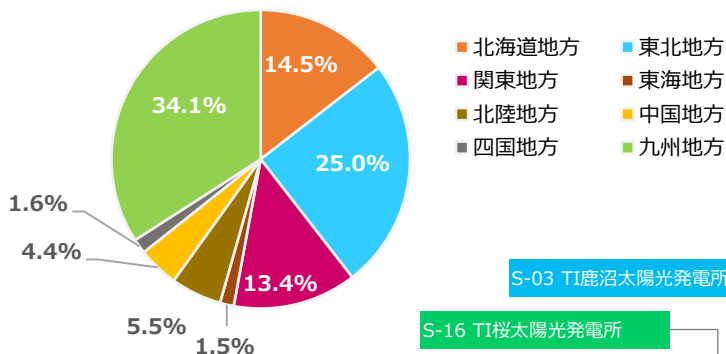


# ポートフォリオマップ

IPO 及び 1<sup>st</sup> PO取得

2<sup>nd</sup> PO取得

地域分散状況（取得価格ベース）



# 保有資産一覧

2026年6月30日現在

|      | 発電設備名称      | 所在地        | 取得価格<br>(百万円) | 発電所評価額 <sup>(注1)</sup><br>(百万円) | パネル出力<br>(kW) | 調達価格<br>(円/kWh) | 残存調達期間                        | 適用出力制御<br>ルール       |                                   |
|------|-------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| S-01 | TI龍ヶ崎太陽光発電所 | 茨城県龍ヶ崎市    | 564           | 342 ～ 356                       | 1,456         | 36              | 7年10か月                        | 30日ルール              | IPO<br>時<br>取<br>得                |
| S-02 | TI牛久太陽光発電所  | 茨城県牛久市     | 884           | 532 ～ 558                       | 2,284         | 36              | 8年4か月                         | 30日ルール              |                                   |
| S-03 | TI鹿沼太陽光発電所  | 栃木県鹿沼市     | 509           | 295 ～ 309                       | 1,370         | 36              | 8年8か月                         | 30日ルール              |                                   |
| S-04 | TI矢吹太陽光発電所  | 福島県西白河郡矢吹町 | 5,815         | 3,626 ～ 3,803                   | 12,994        | 40              | 8年9か月                         | 30日ルール<br>(オンライン)   |                                   |
| S-05 | TI釧路太陽光発電所  | 北海道釧路郡     | 752           | 515 ～ 543                       | 1,965         | 36              | 10年5か月                        | 30日ルール<br>(オンライン)   |                                   |
|      | 小計          |            | 8,524         | 5,310 ～ 5,569                   | 20,069        |                 |                               |                     |                                   |
| S-06 | TI根室太陽光発電所  | 北海道根室市     | 932           | 617 ～ 648                       | 2,984         | 36              | 9年9か月(2号)<br>10年0か月(1,3,4,5号) | 30日ルール              | 第<br>1<br>回<br>IPO<br>時<br>取<br>得 |
| S-07 | TI新見太陽光発電所  | 岡山県新見市     | 412           | 240 ～ 252                       | 1,223         | 36              | 10年0か月                        | 30日ルール<br>(オンライン)   |                                   |
| S-08 | TI愛南太陽光発電所  | 愛媛県南宇和郡愛南町 | 472           | 313 ～ 327                       | 1,310         | 32              | 10年1か月                        | 360時間ルール<br>(オンライン) |                                   |
| S-09 | TI中標津太陽光発電所 | 北海道標津郡中標津町 | 439           | 261 ～ 274                       | 1,223         | 36              | 10年4か月                        | 30日ルール              |                                   |
| S-10 | TI霧島太陽光発電所  | 鹿児島県霧島市    | 8,145         | 4,776 ～ 5,010                   | 17,143        | 40              | 11年3か月                        | 30日ルール<br>(オンライン)   |                                   |
| S-11 | TI岡山太陽光発電所  | 岡山県岡山市     | 872           | 529 ～ 556                       | 2,043         | 36              | 11年6か月                        | 30日ルール<br>(オンライン)   |                                   |
|      | 小計          |            | 11,272        | 6,736 ～ 7,067                   | 25,926        |                 |                               |                     |                                   |

(注1)「発電所評価額」は、PwCサステナビリティ合同会社より取得した、2026年6月30日を価格時点とする各バリュエーションレポートに記載された当該発電所の評価額を記載しています。  
また、「残存調達期間」は、各太陽光発電設備における2026年6月30日から調達期間満了日までの期間を14日以下は切り捨て、15日以上は切り上げで計算しています。

# 保有資産一覧

2026年6月30日現在

|      | 発電設備名称        | 所在地        | 取得価格<br>(百万円) | 発電所評価額 <sup>(注1)</sup><br>(百万円) | パネル出力<br>(kW) | 調達価格<br>(円/kWh) | 残存調達期間  | 適出力制御<br>ルール        |          |
|------|---------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------|-----------------|---------|---------------------|----------|
| S-12 | TI久野太陽光発電所    | 茨城県牛久市     | 222           | 187 ～ 198                       | 651           | 36              | 9年2か月   | 30日ルール              | 第2回POT取得 |
| S-13 | TI島太陽光発電所     | 富山県小矢部市    | 337           | 258 ～ 272                       | 1,434         | 32              | 9年8か月   | 360時間ルール<br>(オンライン) |          |
| S-14 | TI福井太陽光発電所    | 福井県福井市     | 525           | 468 ～ 511                       | 1,857         | 32              | 9年9か月   | 360時間ルール<br>(オンライン) |          |
| S-15 | TI龍ヶ崎第二太陽光発電所 | 茨城県龍ヶ崎市    | 981           | 710 ～ 755                       | 2,359         | 36              | 10年2か月  | 30日ルール              |          |
| S-16 | TI桜太陽光発電所     | 富山県小矢部市    | 754           | 566 ～ 599                       | 2,557         | 32              | 11年4か月  | 360時間ルール<br>(オンライン) |          |
| S-17 | TI常総太陽光発電所    | 茨城県常総市     | 737           | 543 ～ 579                       | 1,589         | 36              | 11年10か月 | 30日ルール              |          |
| S-18 | TI伊豆の国太陽光発電所  | 静岡県伊豆の国市   | 430           | 308 ～ 327                       | 1,001         | 40              | 8年1か月   | 30日ルール              |          |
| S-19 | TI大津太陽光発電所    | 熊本県菊池郡大津町  | 381           | 237 ～ 250                       | 1,056         | 36              | 8年6か月   | 30日ルール<br>(オンライン)   |          |
| S-20 | TI芦北太陽光発電所    | 熊本県葦北郡芦北町  | 1,411         | 926 ～ 999                       | 3,016         | 36              | 13年9か月  | 指定ルール<br>(オンライン)    |          |
| S-21 | TI宮古太陽光発電所    | 岩手県宮古市     | 1,481         | 1,196 ～ 1,278                   | 3,497         | 36              | 12年9か月  | 指定ルール<br>(オンライン)    | 第2回POT取得 |
| S-22 | TI弟子屈太陽光発電所   | 北海道川上郡弟子屈町 | 1,007         | 736 ～ 781                       | 2,407         | 40              | 13年9か月  | 30日ルール<br>(オンライン)   |          |
| S-23 | TI熊牛太陽光発電所    | 北海道川上郡弟子屈町 | 1,091         | 809 ～ 858                       | 2,420         | 40              | 13年7か月  | 30日ルール<br>(オンライン)   |          |
| 小計   |               |            | 9,357         | 6,944 ～ 7,407                   | 23,844        |                 |         |                     |          |
| 合計   |               |            | 29,153        | 18,990 ～ 20,043                 | 69,839        |                 |         |                     |          |

(注1)「発電所評価額」は、一般財団法人日本不動産研究所より取得した、2026年6月30日を価格時点とする各バリュエーションレポートに記載された当該発電所の評価額を記載しています。また、「残存調達期間」は、各太陽光発電設備における2026年6月30日から調達期間満了日までの期間を14日以下は切り捨て、15日以上は切り上げて計算しています。



Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation

# Chapter II

## 2026年6月期決算概要





# 2026年6月期決算概要

- ① 東京電力管内でも出力制御が開始され、東北・九州電力管内の制御実施も高水準
- ② 特別高圧の発電所が所在する九州エリアは4月及び6月、東北エリアは6月の日照時間が短く発電が伸び悩む
- ③ 修繕等の点検内容の見直しなどによりコスト削減を実現
- ④ TI霧島太陽光発電所の崩落事故に係る保険金受取は翌期に繰越

| 項目                       | 第17期<br>2026年6月期 |        |        |         |
|--------------------------|------------------|--------|--------|---------|
|                          | 予想               | 実績     | 差異     | 予想比     |
| 営業収益                     | 1,276            | 1,201  | ▲ 74   | ▲ 5.8%  |
| 営業費用                     | 914              | 864    | ▲ 50   | ▲ 5.5%  |
| 営業利益                     | 361              | 337    | ▲ 23   | ▲ 6.6%  |
| 営業外収益                    | 11               | 1      | ▲ 9    | ▲ 88.3% |
| 営業外費用                    | 104              | 104    | ▲ 0    | ▲ 0.5%  |
| 経常利益                     | 267              | 234    | ▲ 33   | ▲ 12.4% |
| 特別利益                     | —                | —      | —      | —       |
| 特別損失                     | —                | —      | —      | —       |
| 当期純利益                    | 266              | 233    | ▲ 32   | ▲ 12.4% |
| 1口当たり分配金                 | 1,655円           | 1,471円 | ▲ 184円 | ▲ 11.1% |
| 利益分配金                    | 1,487円           | 1,303円 | ▲ 184円 | ▲ 12.4% |
| 利益超過(一時差異) <sup>注1</sup> | —                | —      | —      | —       |
| 利益超過(資本払戻) <sup>注2</sup> | 168円             | 168円   | —      | —       |

## 営業利益 ▲ 23

出力制御増等による営業収益減 ▲ 74

点検内容の見直し等による営業費用減 + 50

## 経常利益 ▲ 33

営業利益の減少 ▲ 23

保険金受取時期の延期等(営業外利益減) ▲ 9

## 2026年6月期も盗難被害はゼロ

これまでに実施してきた盗難対策が寄与している

出力制御と天候不順の影響により  
利益分配金は予想比184円のマイナス

(注1) 一時差異等調整引当額からの分配金。当期末処分利益を原資とする分配金であり、利益分配金と同様に配当所得(課税対象)となります。

(注2) 税法上の出資等減少分配からの分配金。減価償却費相当の留保資金を原資とする分配金です。

# 保有資産の発電実績

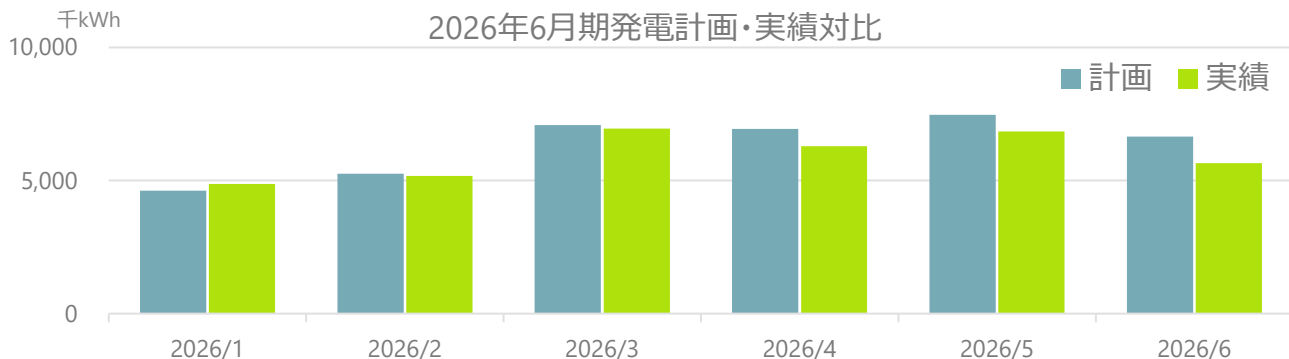
実績発電量÷計画発電量（％）

※100%超をピンクで網掛けしています。また、出力制御を受けた月を赤字で表示しています。

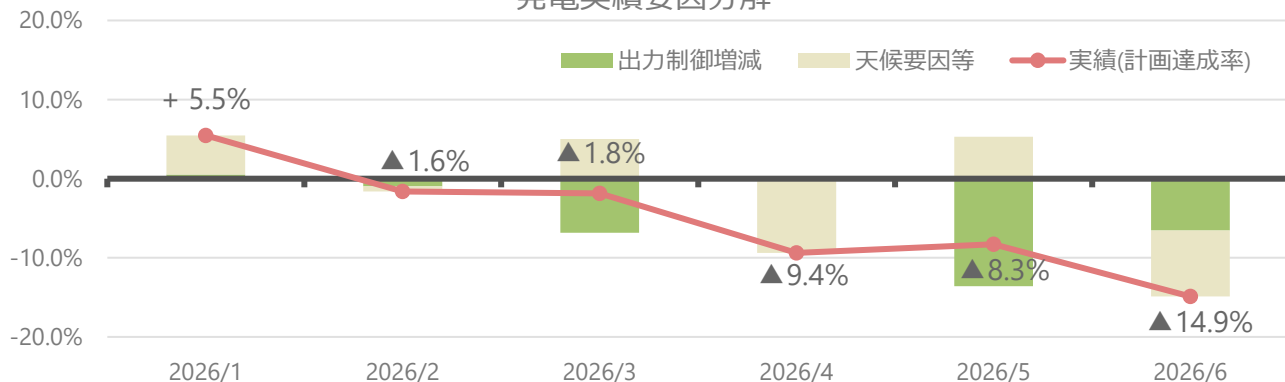
| No.          | 発電設備名称        | 2026年<br>1月 | 2026年<br>2月 | 2026年<br>3月 | 2026年<br>4月 | 2026年<br>5月 | 2026年<br>6月 | 2026年<br>6月期合計 |
|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| S-01         | TI龍ヶ崎太陽光発電所   | 113.3%      | 97.8%       | 96.0%       | 91.3%       | 88.2%       | 88.5%       | 94.9%          |
| S-02         | TI牛久太陽光発電所    | 110.0%      | 79.5%       | 88.3%       | 90.8%       | 88.3%       | 78.1%       | 88.9%          |
| S-03         | TI鹿沼太陽光発電所    | 92.9%       | 84.5%       | 90.0%       | 87.5%       | 94.1%       | 88.8%       | 89.7%          |
| S-04         | TI矢吹太陽光発電所    | 95.3%       | 101.3%      | 86.7%       | 89.6%       | 90.4%       | 64.5%       | 86.8%          |
| S-05         | TI釧路太陽光発電所    | 117.4%      | 104.9%      | 100.2%      | 107.9%      | 111.0%      | 119.5%      | 109.6%         |
| S-06         | TI根室太陽光発電所    | 105.0%      | 101.6%      | 95.7%       | 111.8%      | 110.9%      | 119.8%      | 107.4%         |
| S-07         | TI新見太陽光発電所    | 128.7%      | 124.6%      | 110.7%      | 87.8%       | 93.3%       | 80.3%       | 99.3%          |
| S-08         | TI愛南太陽光発電所    | 118.1%      | 102.3%      | 124.7%      | 88.1%       | 113.0%      | 97.1%       | 107.1%         |
| S-09         | TI中標津太陽光発電所   | 109.3%      | 105.9%      | 106.9%      | 105.4%      | 109.8%      | 108.8%      | 107.6%         |
| S-10         | TI霧島太陽光発電所    | 118.2%      | 100.7%      | 96.6%       | 89.5%       | 86.1%       | 90.7%       | 96.2%          |
| S-11         | TI岡山太陽光発電所    | 116.1%      | 99.9%       | 113.8%      | 84.8%       | 110.9%      | 77.9%       | 99.6%          |
| S-12         | TI久野太陽光発電所    | 113.7%      | 95.0%       | 101.3%      | 86.8%       | 91.8%       | 89.8%       | 95.9%          |
| S-13         | TI島太陽光発電所     | 104.3%      | 104.0%      | 110.5%      | 94.7%       | 94.0%       | 99.6%       | 99.7%          |
| S-14         | TI福井太陽光発電所    | 85.5%       | 90.7%       | 110.3%      | 93.4%       | 94.2%       | 95.7%       | 96.5%          |
| S-15         | TI龍ヶ崎第二太陽光発電所 | 103.7%      | 86.6%       | 95.2%       | 84.0%       | 83.4%       | 86.7%       | 89.2%          |
| S-16         | TI桜太陽光発電所     | 66.5%       | 82.4%       | 104.1%      | 94.8%       | 92.2%       | 95.9%       | 93.5%          |
| S-17         | TI常総太陽光発電所    | 87.5%       | 73.9%       | 86.5%       | 80.1%       | 77.5%       | 81.0%       | 80.9%          |
| S-18         | TI伊豆の国太陽光発電所  | 119.8%      | 103.6%      | 96.2%       | 79.6%       | 78.4%       | 84.6%       | 90.9%          |
| S-19         | TI大津太陽光発電所    | 120.6%      | 94.4%       | 94.5%       | 69.1%       | 78.1%       | 77.3%       | 87.7%          |
| S-20         | TI芦北太陽光発電所    | 110.5%      | 98.4%       | 100.8%      | 72.4%       | 68.8%       | 70.4%       | 86.4%          |
| S-21         | TI宮古太陽光発電所    | 93.7%       | 101.8%      | 116.1%      | 85.0%       | 96.8%       | 93.3%       | 97.5%          |
| S-22         | TI弟子屈太陽光発電所   | 85.0%       | 107.5%      | 105.4%      | 95.8%       | 91.1%       | 69.0%       | 92.3%          |
| S-23         | TI熊牛太陽光発電所    | 94.2%       | 97.5%       | 109.3%      | 97.3%       | 94.2%       | 91.5%       | 97.5%          |
| 合計           |               | 105.5%      | 98.4%       | 98.2%       | 90.6%       | 91.7%       | 85.1%       | 94.2%          |
| 合計予想発電量（kWh） |               | 4,621,269   | 5,261,756   | 7,086,415   | 6,941,080   | 7,465,410   | 6,646,610   | 38,022,541     |
| 合計実績発電量（kWh） |               | 4,874,233   | 5,176,543   | 6,956,046   | 6,289,688   | 6,846,265   | 5,656,495   | 35,799,270     |
| 差異           |               | + 252,963   | ▲ 85,213    | ▲ 130,369   | ▲ 651,392   | ▲ 619,145   | ▲ 990,115   | ▲ 2,223,270    |

# 2026年6月期売電収入の増減要因

## 2026年6月期売電収入(東京インフラ電力合同会社)計画対比の増減要因



### 発電実績要因分解



# 出力制御の実施状況

| NO.        | 発電設備名称        | 買取電気事業者 | 出力制御ルール | オンライン制御対応 | 2026年6月期 |    |    |    |     |    |     |
|------------|---------------|---------|---------|-----------|----------|----|----|----|-----|----|-----|
|            |               |         |         |           | 1月       | 2月 | 3月 | 4月 | 5月  | 6月 | 累計  |
| S-01       | TI龍ヶ崎太陽光発電所   | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 1  | 1  | 4   | 0  | 6   |
| S-02       | TI牛久太陽光発電所    | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 1  | 1  | 4   | 0  | 6   |
| S-03       | TI鹿沼太陽光発電所    | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 0  | 2  | 3   | 0  | 5   |
| S-04       | TI矢吹太陽光発電所    | 東北電力    | 30日     | 済         | 0        | 0  | 5  | 2  | 6   | 10 | 23  |
| S-05       | TI釧路太陽光発電所    | 北海道電力   | 30日     | 済         | 0        | 0  | 0  | 3  | 4   | 1  | 8   |
| S-06       | TI根室太陽光発電所    | 北海道電力   | 30日     | －         |          |    |    |    |     |    | 0   |
| S-07       | TI新見太陽光発電所    | 中国電力    | 30日     | 済         | 0        | 0  | 1  | 1  | 4   | 2  | 8   |
| S-08       | TI愛南太陽光発電所    | 四国電力    | 360時間   | 済         | 0        | 1  | 7  | 8  | 8   | 2  | 26  |
| S-09       | TI中標津太陽光発電所   | 北海道電力   | 30日     | －         |          |    |    |    |     |    | 0   |
| S-10       | TI霧島太陽光発電所    | 九州電力    | 30日     | 済         | 1        | 3  | 6  | 10 | 18  | 2  | 40  |
| S-11       | TI岡山太陽光発電所    | 中国電力    | 30日     | 済         | 0        | 0  | 1  | 1  | 5   | 1  | 8   |
| S-12       | TI久野太陽光発電所    | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 0  | 2  | 3   | 0  | 5   |
| S-13       | TI島太陽光発電所     | 北陸電力    | 360時間   | 済         | 0        | 0  | 0  | 3  | 4   | 0  | 7   |
| S-14       | TI福井太陽光発電所    | 北陸電力    | 360時間   | 済         | 0        | 0  | 1  | 2  | 4   | 0  | 7   |
| S-15       | TI龍ヶ崎第二太陽光発電所 | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 1  | 2  | 4   | 0  | 7   |
| S-16       | TI桜太陽光発電所     | 北陸電力    | 360時間   | 済         | 0        | 0  | 0  | 2  | 4   | 0  | 6   |
| S-17       | TI常総太陽光発電所    | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 1  | 1  | 4   | 0  | 6   |
| S-18       | TI伊豆の国太陽光発電所  | 東京電力EP  | 30日     | 準備中       | 0        | 0  | 1  | 2  | 4   | 0  | 7   |
| S-19       | TI大津太陽光発電所    | 九州電力    | 30日     | 済         | 1        | 6  | 7  | 10 | 17  | 2  | 43  |
| S-20       | TI芦北太陽光発電所    | 九州電力    | 指定      | 済         | 11       | 11 | 24 | 18 | 27  | 13 | 104 |
| S-21       | TI宮古太陽光発電所    | 東北電力    | 指定      | 済         | 0        | 0  | 4  | 20 | 20  | 11 | 55  |
| S-22       | TI弟子屈太陽光発電所   | 北海道電力   | 30日     | 済         | 0        | 0  | 0  | 3  | 1   | 2  | 6   |
| S-23       | TI熊牛太陽光発電所    | 北海道電力   | 30日     | 済         | 0        | 0  | 0  | 3  | 1   | 2  | 6   |
|            |               |         |         | 合計        | 13       | 21 | 61 | 97 | 149 | 48 | 389 |
| ご参考：前年同期実績 |               |         |         | 合計        | 16       | 16 | 54 | 72 | 73  | 22 | 253 |
|            |               |         |         | 増減        | △ 3      | 5  | 7  | 25 | 76  | 26 | 136 |

(注) 東京電力EPは東京電力エナジーパートナーを表します。東京電力管内では今期初めて出漁制御が実施されました(対象発電所を緑色で示しています)。

# 2026年6月期末投資主の状況

|    | 氏名又は名称                  | 所有投資口数（口） | 保有比率   |
|----|-------------------------|-----------|--------|
| 1  | 株式会社クールトラスト【メインスポンサー】   | 28,660    | 15.98% |
| 2  | 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 4,610     | 2.57%  |
| 3  | 松井証券株式会社                | 4,112     | 2.29%  |
| 4  | 個人                      | 3,500     | 1.95%  |
| 5  | 一般財団法人化学研究評価機構          | 2,610     | 1.45%  |
| 6  | 株式会社日本カストディ銀行（信託口）      | 2,148     | 1.19%  |
| 7  | 個人                      | 1,545     | 0.86%  |
| 8  | 個人                      | 1,402     | 0.78%  |
| 9  | 楽天証券株式会社共有口             | 1,166     | 0.65%  |
| 10 | 合同会社センス                 | 1,088     | 0.60%  |
|    | 合計                      | 50,841    | 28.36% |

（注）保有比率は小数点第3位を切り捨てて表示しています。

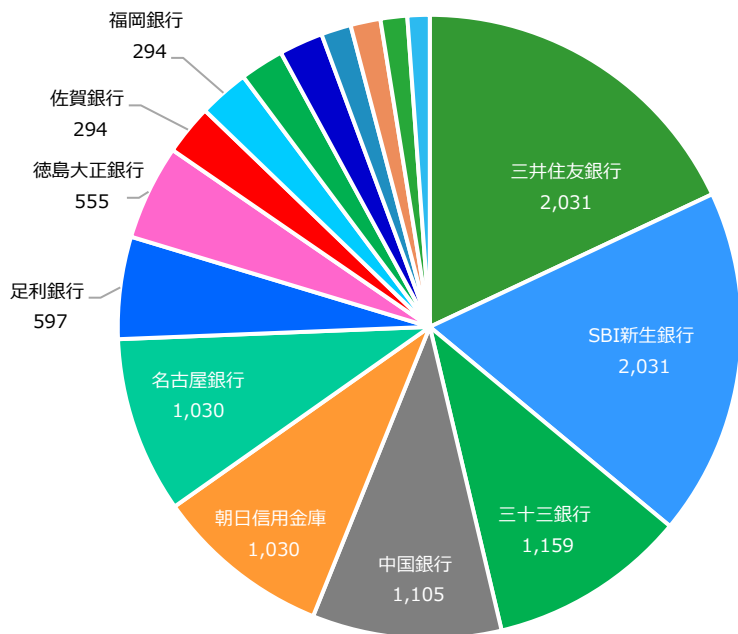
| 所有者別投資口数           | 25年12月期  | 26年6月期   | 増減       |
|--------------------|----------|----------|----------|
| ■ 個人・その他           | 122,671口 | 120,954口 | ▲ 1,717口 |
| ■ 金融機関<br>（証券会社含む） | 14,528口  | 16,284口  | 1,756口   |
| ■ その他国内法人          | 40,893口  | 41,111口  | 218口     |
| ■ 外国法人等            | 1,164口   | 907口     | ▲ 257口   |
| 計                  | 179,256口 | 179,256口 | —        |

| 所有者別投資主数           | 25年12月期 | 26年6月期 | 増減     |
|--------------------|---------|--------|--------|
| ■ 個人・その他           | 9,889名  | 9,425名 | ▲ 464名 |
| ■ 金融機関<br>（証券会社含む） | 26名     | 25名    | ▲ 1名   |
| ■ その他国内法人          | 162名    | 151名   | ▲ 11名  |
| ■ 外国法人等            | 54名     | 45名    | ▲ 9名   |
| 計                  | 10,131名 | 9,646名 | ▲ 485名 |

# 2026年6月期末現在の借入状況

- 期末有利子負債残高 : 11,285百万円 (前期末 11,875百万円)
- 期末 L T V : 43.4% (前期末 44.5%)
- 長期借入金固定化比率 : 62.2% ⇒ 2024年6月28日より先スタート型金利スワップの効力が発生

|    | 金融機関名   | 残高 (百万円) | シェア    |
|----|---------|----------|--------|
| 1  | 三井住友銀行  | 2,031    | 18.0%  |
| 2  | SBI新生銀行 | 2,031    | 18.0%  |
| 3  | 三十三銀行   | 1,159    | 10.2%  |
| 4  | 中国銀行    | 1,105    | 9.9%   |
| 5  | 朝日信用金庫  | 1,030    | 9.1%   |
| 6  | 名古屋銀行   | 1,030    | 9.1%   |
| 7  | 足利銀行    | 597      | 5.3%   |
| 8  | 徳島大正銀行  | 555      | 5.0%   |
| 9  | 佐賀銀行    | 294      | 2.6%   |
| 10 | 福岡銀行    | 294      | 2.6%   |
| 11 | 池田泉州銀行  | 257      | 2.3%   |
| 12 | あいち銀行   | 257      | 2.3%   |
| 13 | 千葉銀行    | 175      | 1.5%   |
| 14 | 百十四銀行   | 175      | 1.5%   |
| 15 | 伊予銀行    | 156      | 1.4%   |
| 16 | 高知銀行    | 130      | 1.2%   |
|    | 合計      | 11,285   | 100.0% |



# 借入明細

2026年6月30日現在

(単位：百万円)

| 区分 | 借入先                                            | 残高<br>(百万円) | 利率                                 | 固定/変動 | 借入日            | 返済期限           | 返済方法   | 摘要         |
|----|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------|----------------|----------------|--------|------------|
| 長期 | 株式会社三井住友銀行及び<br>株式会社SBI新生銀行を<br>アレンジャーとする協調融資団 | 2,753       | 1.313% (注1)                        | 固定    | 2018年<br>10月1日 | 2028年<br>9月30日 | 一部分割返済 | 無担保<br>無保証 |
| 長期 | 株式会社三井住友銀行及び<br>株式会社SBI新生銀行を<br>アレンジャーとする協調融資団 | 4,514       | 【変動】基準金利+0.625%<br>【固定】0.997% (注2) | 変動/固定 | 2020年<br>9月2日  | 2030年<br>6月28日 | 一部分割返済 | 無担保<br>無保証 |
| 長期 | 株式会社三井住友銀行及び<br>株式会社SBI新生銀行を<br>アレンジャーとする協調融資団 | 4,017       | 【変動】基準金利+0.575%<br>【固定】1.270% (注3) | 変動/固定 | 2022年<br>7月29日 | 2032年<br>6月30日 | 一部分割返済 | 無担保<br>無保証 |
| 合計 |                                                | 11,285      | —                                  | —     | —              | —              | —      | —          |

(注1) 金利スワップ契約により実質的に固定化された金利を記載しています。

(注2) 借入元本の50%相当分について、金利スワップ契約により固定化された金利を記載しています。

(注3) 借入元本の50%相当分について、金利スワップ契約により固定化された金利を記載しています。

# 発行体格付及びグリーン評価

## ◆発行体格付

(2026年6月30日現在)

株式会社日本格付研究所 (JCR)

長期発行体格付

A- / 安定的

## ◆グリーンファイナンス・フレームワーク評価

ESG（環境・社会・ガバナンス）に配慮した資産運用への取組みとして、新投資口の発行及び資金の借入に係るグリーンファイナンス・フレームワークを策定。

当該フレームワークについて、第三者評価機関である株式会社日本格付研究所より最高ランクの総合評価を取得。

(2026年6月30日現在)

株式会社日本格付研究所 (JCR)

総合評価

Green 1 (F)

グリーン性評価 (資金使途)

g1 (F)

管理・運営・透明性評価

m1 (F)

RATING NOTIFICATION

2022年06月23日

東京インフラ・エネルギー投資法人  
執行役員 永森 利彦 様

株式会社 日本格付研究所  
代表取締役社長 高木 洋吉

格付のご通知

拝啓 弊社業務に關しまして格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
さて、このたび格付につきまして、次のとおり決定いたしましたので、ご通知申し上げます。

敬具

記

1. 区 分：信用格付  
2. 付与日：2022年06月20日  
3. 格 付：

発行体： 東京インフラ・エネルギー投資法人

【概要】

| 対象      | 格付 | 見直し |
|---------|----|-----|
| 長期発行体格付 | A- | 安定的 |

以上

JCR  
Japan Credit Rating Agency, Ltd.





Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation



# Chapter III

## 今後の見通し

# 環境を踏まえた業績予想

- ① TI芦北のFIP転換による出力制御の抑制を見込む(27/6期、第三者レポートによる見通しを計画に反映)
- ② 26/12期にはTI霧島で排水路仮設防災設備の維持管理費用を見込む
- ③ 運転開始から10年目を迎える発電所が多く、点検・整備費用が高む時期であり、適切に対応する
- ④ 25/12期のTI霧島で発生した災害事故の保険金収入を見込む(上記②の費用増をカバー)
- ⑤ 今後の防災対策・防犯対策等への備えとして利益超過分配を実施せず

| 項目         |     | 第18期      | 前回公表値との差 | 第19期       |
|------------|-----|-----------|----------|------------|
|            |     | 2026年12月期 |          | 2027年6月期   |
| 営業収益       | 百万円 | 1,248     | 0        | ① 1,251    |
| 営業費用       | 百万円 | ② 919     | 50       | ③ (※1) 897 |
| 営業利益       | 百万円 | 329       | ▲ 51     | 354        |
| 営業外収益      | 百万円 | ④ 29      | 29       | 0          |
| 営業外費用      | 百万円 | 110       | 3        | 111        |
| 経常利益       | 百万円 | 248       | ▲ 25     | 242        |
| 当期純利益      | 百万円 | 247       | ▲ 25     | 241        |
| 1口当たり分配金   |     | 1,478円    | ▲ 145円   | 1,349円     |
| 利益分配金      |     | 1,378円    | ▲ 145円   | 1,349円     |
| 利益超過(資本払戻) |     | 100円      | 0円       | ⑤ 0円       |

今後の不確定要素

(※1) TI霧島の調整池排水設備復旧工事の時期や天候により上記②の費用が27/6月期にも生じる可能性があります。

(※2) FIP転換による出力制御対策を他の主要発電所でも実施する可能性があります、現状では予想に織り込まず。

# 2025年8月TI霧島激甚災害への対応

2025年8月、上旬の記録的豪雨、下旬の台風12号(合わせて激甚災害指定)により  
TI霧島太陽光発電所の隣接斜面の一部に崩落が発生、調整池の排水設備が損壊

## 【対応方針】

- ① 近隣への土砂災害の拡大・下流への瓦礫等の流出を防止
- ② 地方自治体と連携し防災・法令順守に配慮した復旧計画を策定
- ③ 環境変化への対応・災害への対応力強化

### <想定実施スケジュール>

|        | 2025年12月期  | 2026年6月期  | 2026年12月期 | 2027年6月期以降 |
|--------|------------|-----------|-----------|------------|
| 災害発生   | ★ 8月       |           |           |            |
| 防災対策工事 | 計画・実施・維持管理 |           |           |            |
| 設備復旧工事 |            | 計画・準備・申請等 |           |            |
|        |            |           |           | 実施         |

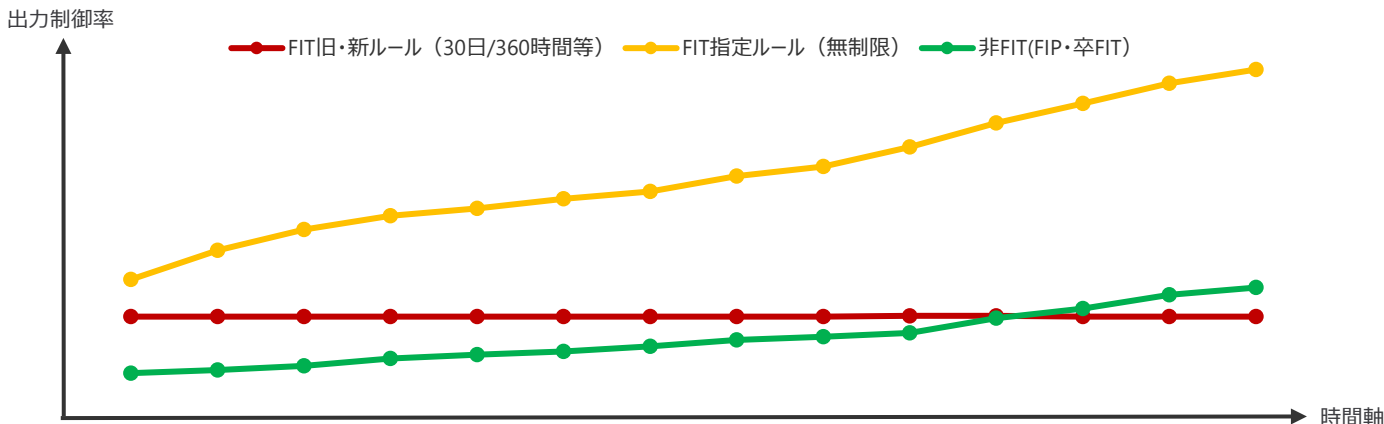
災害による発電の長期停止リスクを抑制

※TI霧島太陽光発電所は現状発電に影響はなく、安定的に稼働中

# FIP転換の推進～今後の出力制御はFIT電源に集中

国の方針を踏まえると、今後の出力制御はFIT電源を中心に実施される予定

## ◆FIT各ルール/FIP別の出力制御率見通しのイメージ（年間）



- ◆FIT指定ルール（無制限）の出力制御率は、今後飛躍的に上昇する見通し
- ◆FIT新旧ルールも、上限まで出力制御が設定され、この傾向が継続する見通し
- ◆FIPを含む非FITの出力制御率は、当初は低率で推移するが、将来的にFIP転換が進めばFIT旧・新ルールを上回る見通し

出力制御の頻度が特に高いエリアにおいては、FIP制度への転換を計画する必要性

# FIP転換の推進～ 2026年度中にFIP転換を推進

## ◆各一般送配電事業者における出力制御順番変更の準備状況

＜経済産業省 第6回次世代電力系統ワーキンググループ（2025年12月25日）資料1より抜粋＞

| エリア       | 運用開始             | エリア       | 運用開始              |
|-----------|------------------|-----------|-------------------|
| 北海道       | 2027年度末予定        | 関西        | 2027年度当初予定        |
| <b>東北</b> | <b>2026年度末予定</b> | 中国        | 2027年度当初予定        |
| 東京        | 2027年度末予定        | 四国        | 2026年度末予定         |
| 中部        | 2027年度当初予定       | <b>九州</b> | <b>2027年度当初予定</b> |
| 北陸        | 2027年度当初予定       | 沖縄        | 2027年度中頃予定        |

⇒ 早ければ2026年度末にはFIT電源に対する優先的な出力制御が実施される見込み。

## ◆FIP転換を推進するための留意点

エリア  
及び発電所  
の厳選

投資対効果  
の慎重な  
見極め

市場連動リス  
ク低減による  
安定的収益  
の確保

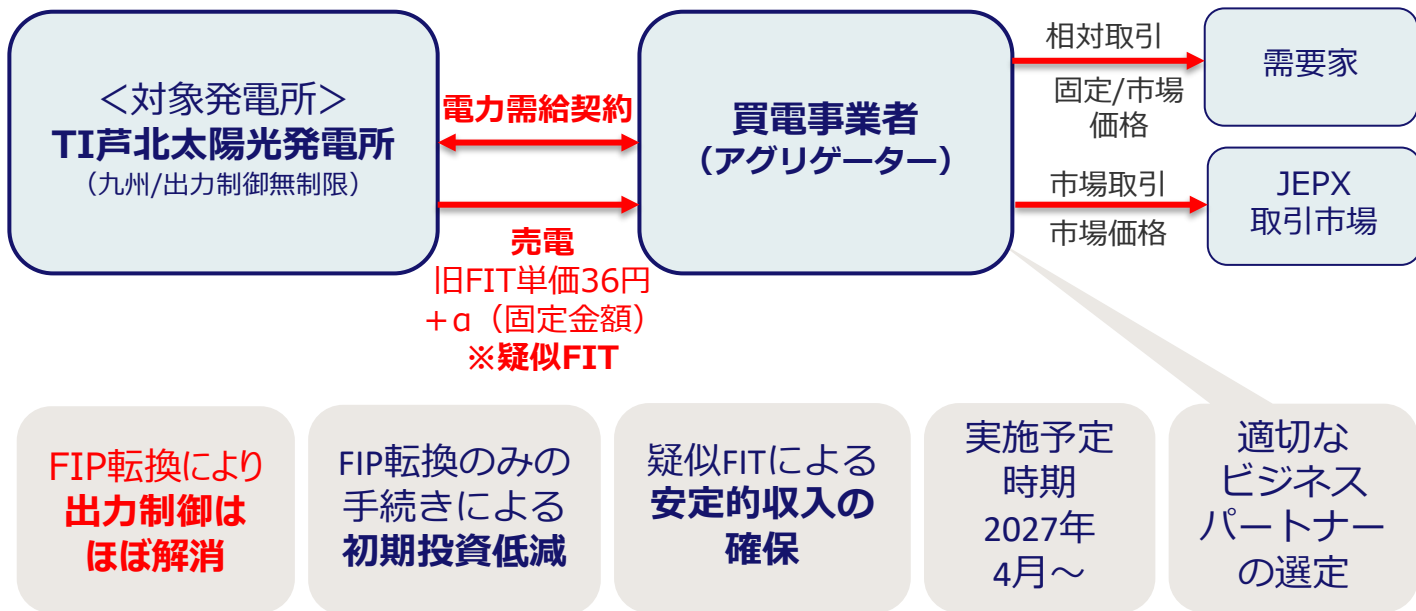
スケジュール

適切な  
ビジネス  
パートナー  
の選定

以上を踏まえてFIP転換計画を慎重に行い、  
必要な案件については2026年度内の実施を目標とする

# FIP転換の推進～ 具体的計画

## ◆ FIP転換後の事業スキームイメージ



九州エリアの出力制御無制限ルールの特例発電所につき、  
2027年4月を目標に疑似FIT形式によるFIP転換の実施を図る

(注) 2026年8月26日時点での計画であり、FIP転換の実施を保証するものではありません。今後、諸般の事情により計画を変更又は中止する可能性があります。

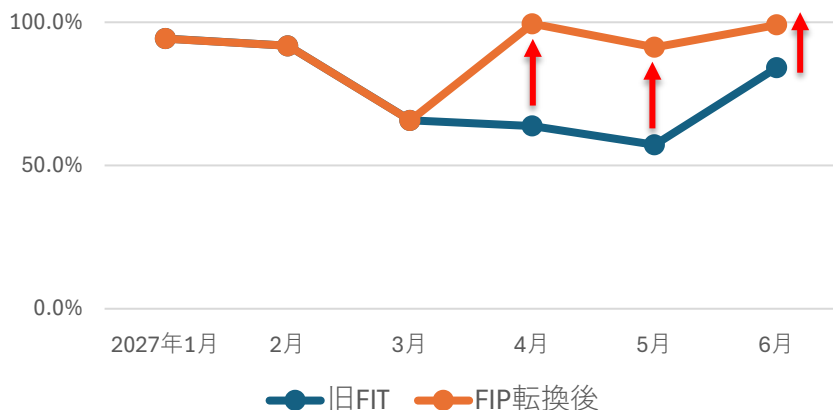
# FIP転換の効果試算

## TI芦北太陽光発電所におけるFIP転換の収益改善効果を試算

### 【試算方法】

○FIP転換を予定している2027年4月以降については、外部シンクタンクによるFIP出力制御率を採用（稼働率はほぼ100%に近いイメージ）

### TI芦北太陽光発電所稼働率イメージ



(2027年6月期における改善効果)

売電収入

約9百万円 ↑

1口当り利益分配金

約50円 ↑

(注) 2026年8月26日時点での計画に基づく試算であり、将来の本投資法人の業績等を保証するものではありません。

# FIP転換の推進～ 今後の実施の方向性

- ◆ TI芦北太陽光発電所に続き、今後も出力制御の頻度が特に高いと予測される九州及び東北エリアにおいて、FIP転換の推進を検討する。
- ◆ 30日ルールの大規模発電所に関しては、併設蓄電池の検討など、発電効率のさらなる向上による収益確保を図るべく検討を行う。

## <重点検討エリア＝九州>

計画中

S-20 TI芦北太陽光発電所  
出力制御：指定ルール（無制限）

S-19 TI大津太陽光発電所  
出力制御：30日ルール

蓄電池併設  
計画検討中

S-10 TI霧島太陽光発電所  
出力制御：30日ルール

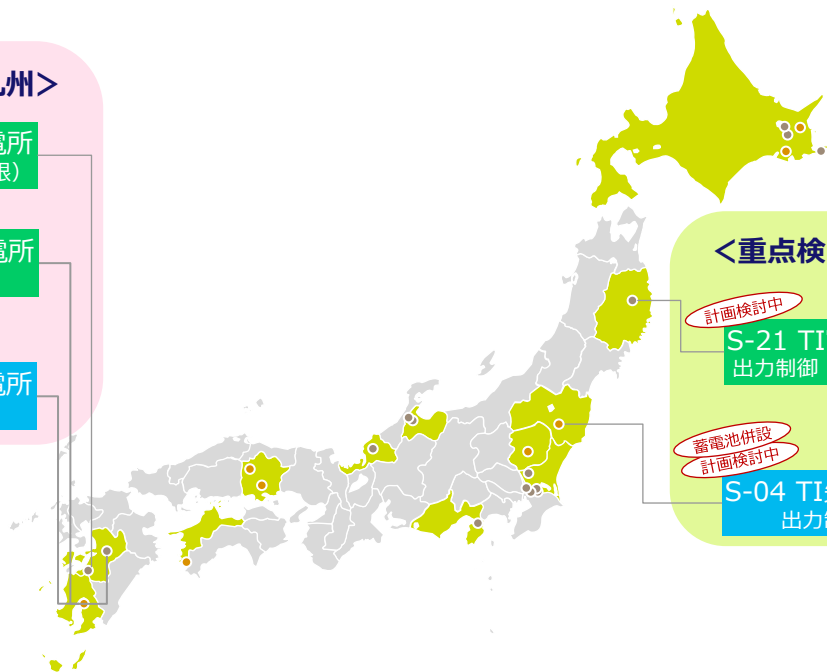
## <重点検討エリア＝東北>

計画検討中

S-21 TI宮古太陽光発電所  
出力制御：指定ルール（無制限）

蓄電池併設  
計画検討中

S-04 TI矢吹太陽光発電所  
出力制御：30日ルール

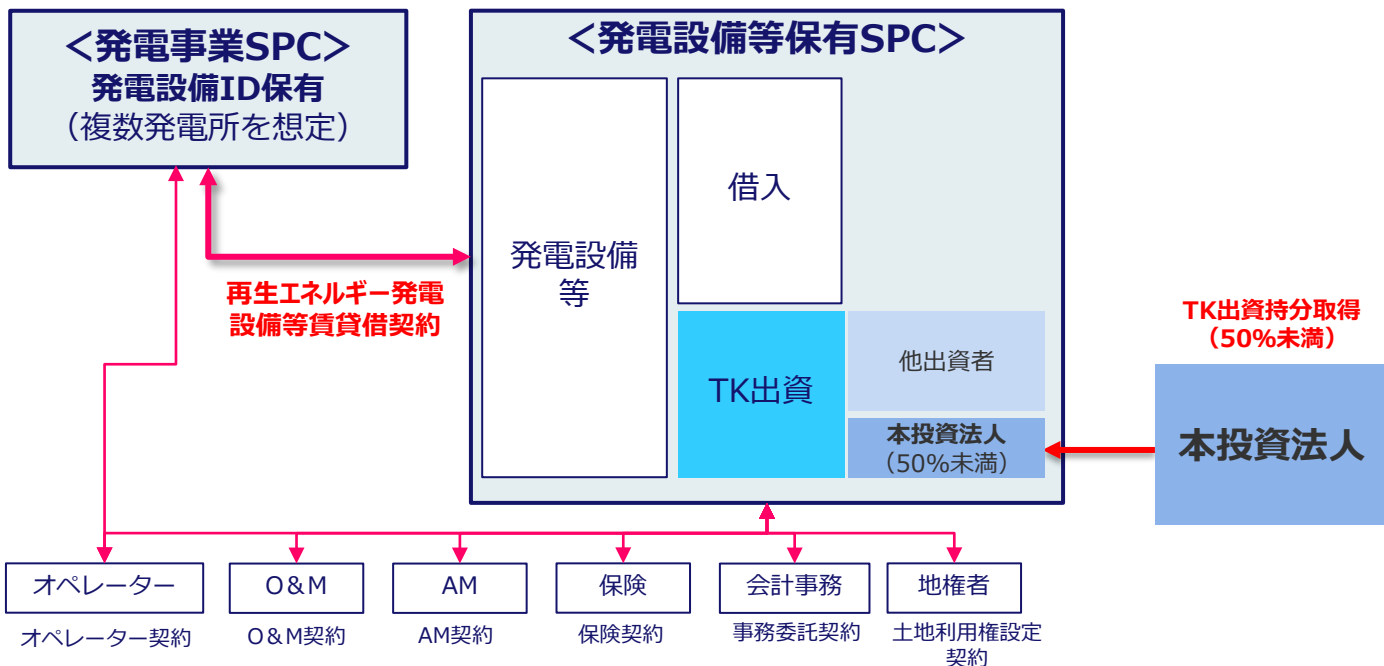




# 今後の新規取組み～ 匿名組合出資持分の取得検討

匿名組合（以下TK）出資持分を取得することにより、初期投資を低減しつつ収益性の確保を図る（但し、TK出資割合は50%未満）

## ◆匿名組合出資持分取得事業のイメージ

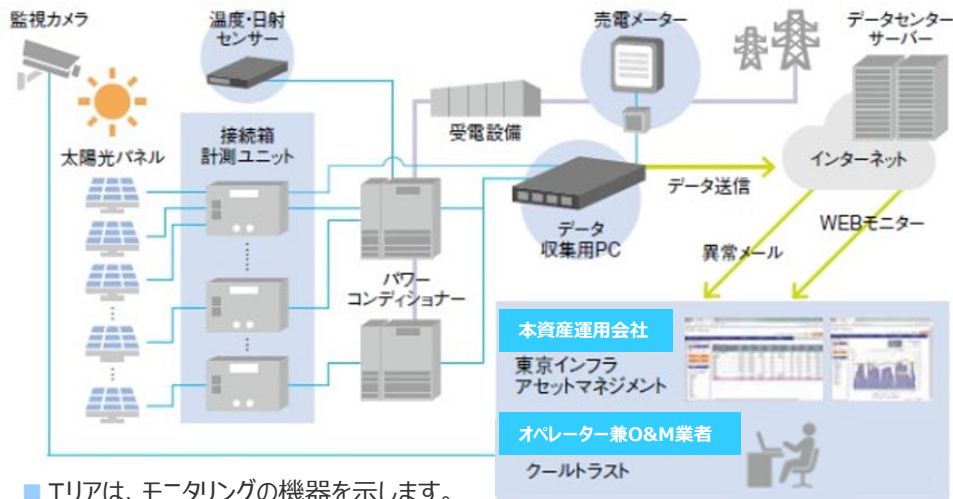


## メインスポンサーによる多角的支援

■ オペレーター兼O&M業者（クールトラスト）との連携によるモニタリング体制

## 【平常時のモニタリング（監視）体制】

- ✓ 発電所にモニタリングシステムを組み込むことにより、遠隔地においても発電状況・設備の状態を監視し、Eメールによる警報を通じて発電所の異常を感知することが可能な監視体制を整えています。
- ✓ また、監視カメラによる現地映像の現状確認も可能であり、草木による木陰の状態や積雪状況などを監視し、適切なタイミングで対処を行います。
- ✓ 発電所に関するこれら諸情報は、オペレーター兼O&M業者と本資産運用会社にてリアルタイムでの共有が図られています。



# スポンサーパイプライン

2026年6月30日現在

| No. | 所在地    | 地域         | 運転開始年月  | パネル出力（kW） | 調達価格      |         |
|-----|--------|------------|---------|-----------|-----------|---------|
| 運営中 | 1      | 鳥取県米子市     | 中国      | 2013年6月   | 1,764 kW  | 40円/kWh |
|     | 2      | 徳島県美馬市     | 四国      | 2014年6月   | 1,470 kW  | 36円/kWh |
|     | 3      | 福島県南相馬市    | 東北      | 2015年3月   | 1,164 kW  | 36円/kWh |
|     | 4      | 茨城県鉾田市     | 関東      | 2015年3月   | 2,399 kW  | 40円/kWh |
|     | 5      | 北海道札幌市     | 北海道     | 2015年9月   | 1,111 kW  | 40円/kWh |
|     | 6      | 福島県相馬市     | 東北      | 2015年11月  | 2,446 kW  | 36円/kWh |
|     | 7      | 福島県相馬市     | 東北      | 2015年11月  | 2,446 kW  | 36円/kWh |
|     | 8      | 福島県相馬市     | 東北      | 2016年3月   | 1,528 kW  | 36円/kWh |
|     | 9      | 福島県相馬市     | 東北      | 2016年3月   | 2,446 kW  | 36円/kWh |
|     | 10     | 愛媛県北宇和郡鬼北町 | 四国      | 2016年4月   | 2,374 kW  | 36円/kWh |
|     | 11     | 北海道室蘭市     | 北海道     | 2016年5月   | 2,020 kW  | 36円/kWh |
|     | 12     | 千葉県市原市     | 関東      | 2016年7月   | 2,396 kW  | 32円/kWh |
|     | 13     | 北海道川上郡標茶町  | 北海道     | 2017年3月   | 1,262 kW  | 40円/kWh |
|     | 14     | 岡山県赤磐市     | 中国      | 2017年3月   | 2,446 kW  | 36円/kWh |
|     | 15     | 茨城県つくばみらい市 | 関東      | 2017年3月   | 2,340 kW  | 36円/kWh |
|     | 16     | 岡山県岡山市     | 中国      | 2017年12月  | 2,116 kW  | 36円/kWh |
|     | 17     | 北海道上川郡清水町  | 北海道     | 2017年12月  | 2,371 kW  | 40円/kWh |
|     | 18     | 静岡県伊東市     | 東海      | 2018年3月   | 1,800 kW  | 36円/kWh |
|     | 19     | 北海道阿寒郡鶴居村  | 北海道     | 2018年4月   | 6,023 kW  | 36円/kWh |
|     | 20     | 北海道根室市     | 北海道     | 2019年1月   | 1,694 kW  | 21円/kWh |
|     | 21     | 鹿児島県始良市    | 九州      | 2019年12月  | 10,750 kW | 36円/kWh |
|     | 22     | 長崎県北松浦郡佐々町 | 九州      | 2020年1月   | 3,061 kW  | 32円/kWh |
|     |        | 長崎県北松浦郡佐々町 | 九州      | 2020年1月   | 3,039 kW  | 36円/kWh |
|     | 23     | 熊本県菊池市     | 九州      | 2020年3月   | 6,374 kW  | 36円/kWh |
|     | 24     | 福島県南相馬市    | 東北      | 2020年5月   | 31,839 kW | 36円/kWh |
|     | 25     | 島根県松江市     | 中国      | 2022年1月   | 1,344 kW  | 18円/kWh |
|     | 26     | 高知県四万十市    | 四国      | 2022年9月   | 36,950 kW | 36円/kWh |
| 27  | 茨城県那珂市 | 関東         | 2025年2月 | 2,486 kW  | 24円/kWh   |         |

(注) アドバンテック・グループ資料を基に資産運用会社作成  
パネル出力合計(MW)は小数点第二位を切捨てて表示

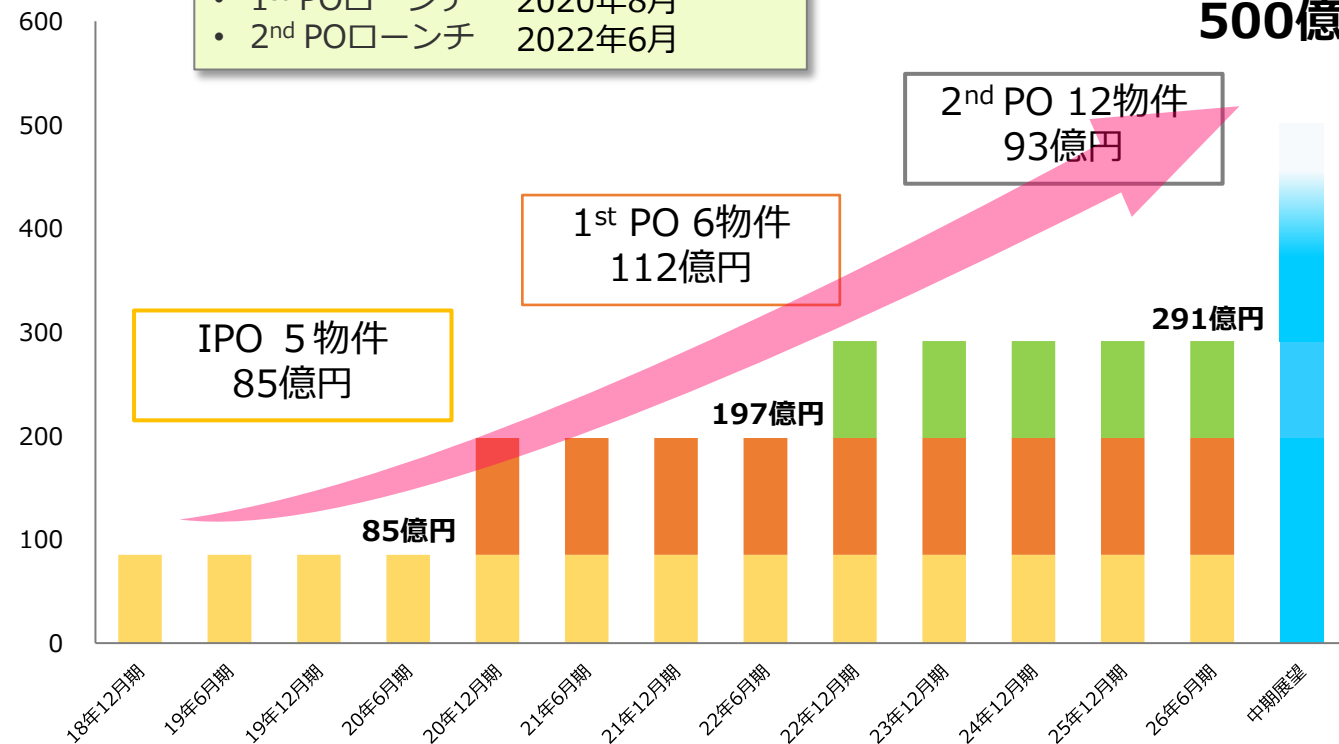
国内27物件 139.4MW

# 資産規模中期目標

単位：億円

- IPO□ーanch 2018年8月
- 1<sup>st</sup> PO□ーanch 2020年8月
- 2<sup>nd</sup> PO□ーanch 2022年6月

中期目標  
500億円





Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation



# Chapter IV

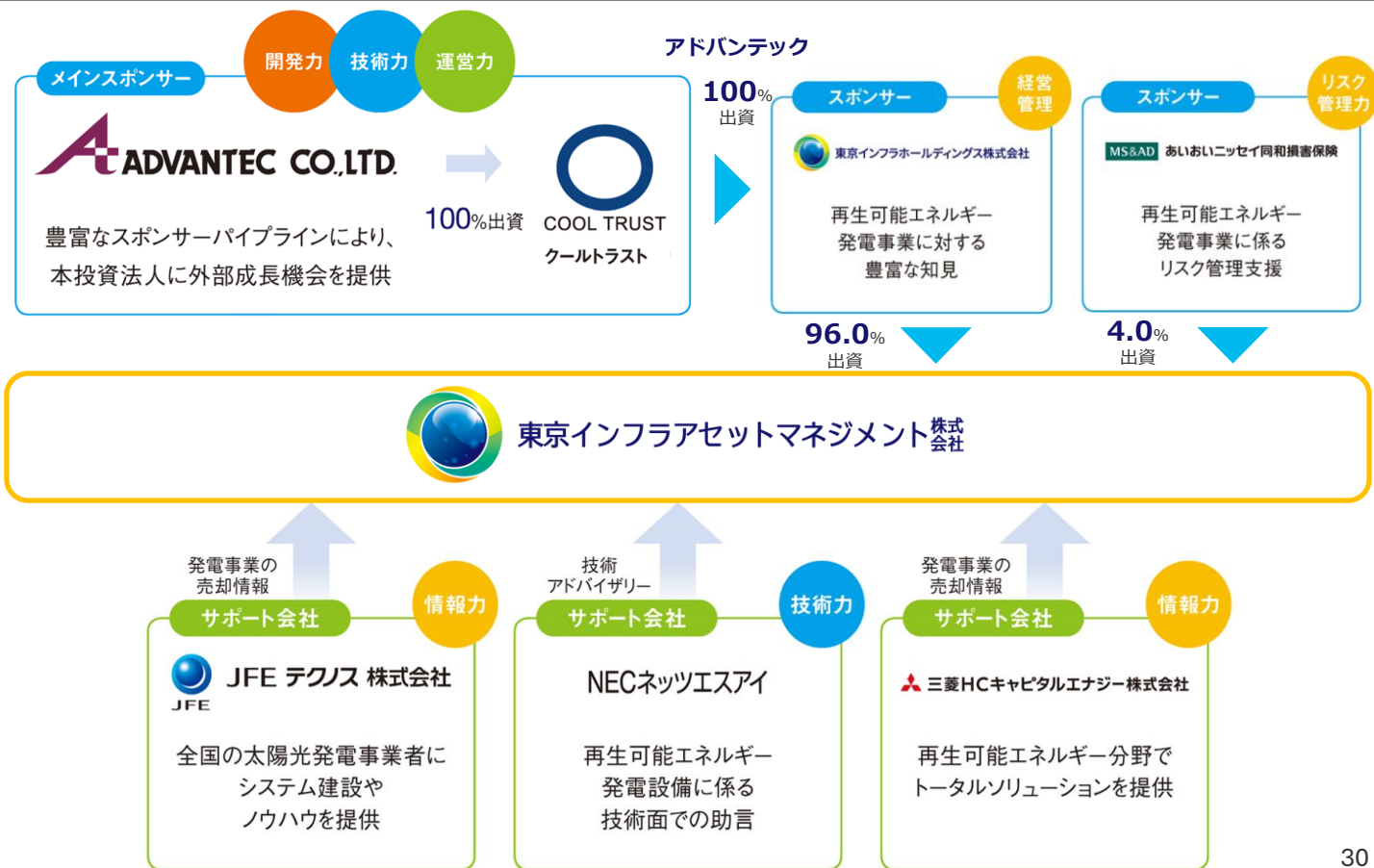
## Appendix

# 本投資法人の概要

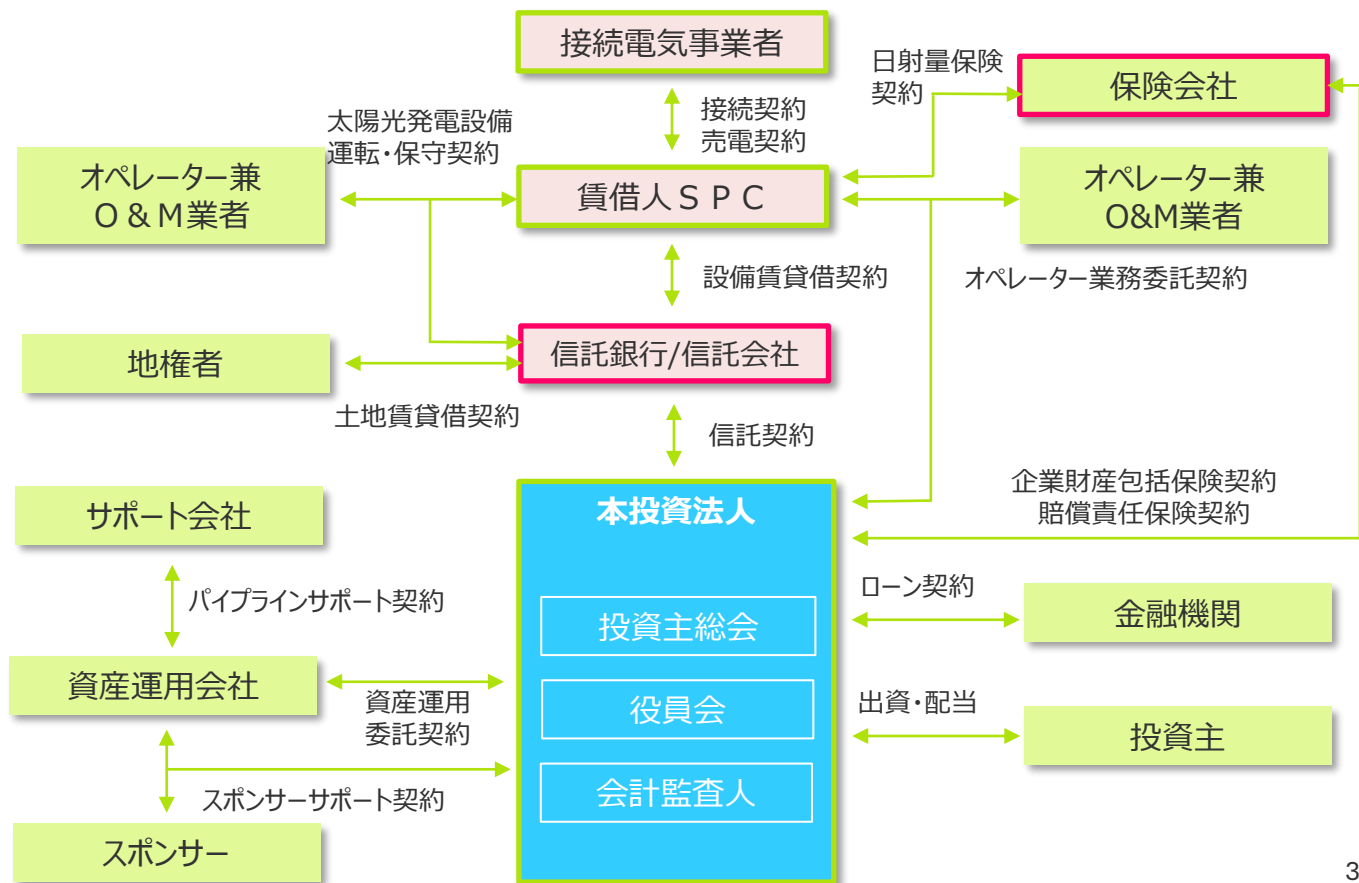
2026年6月30日現在

|           |                          |       |                                  |
|-----------|--------------------------|-------|----------------------------------|
| 設立        | 2017年10月10日              |       |                                  |
| 上場日       | 2018年9月27日               |       |                                  |
| 証券コード     | 9285                     |       |                                  |
| 所在地       | 東京都千代田区麹町二丁目3番地 麹町プレイス8階 |       |                                  |
| 役員        | 役 職                      | 氏 名   | 主な兼職等                            |
|           | 執行役員                     | 永森 利彦 | 東京インフラアセットマネジメント株式会社 代表取締役社長     |
|           | 監督役員                     | 島田 容男 | 公認会計士<br>税理士<br>コンピタント税理士法人 代表社員 |
|           |                          | 山岡 達也 | 弁護士<br>弁護士法人小林綜合法律事務所 アソシエイト     |
|           |                          |       |                                  |
| 決算期       | 6月及び12月                  |       |                                  |
| 会計監査人     | 太陽有限責任監査法人               |       |                                  |
| 投資主名簿等管理人 | 三菱UFJ信託銀行株式会社            |       |                                  |
| 資産運用会社    | 東京インフラアセットマネジメント株式会社     |       |                                  |

# スポンサー及びサポート会社によるサポート体制



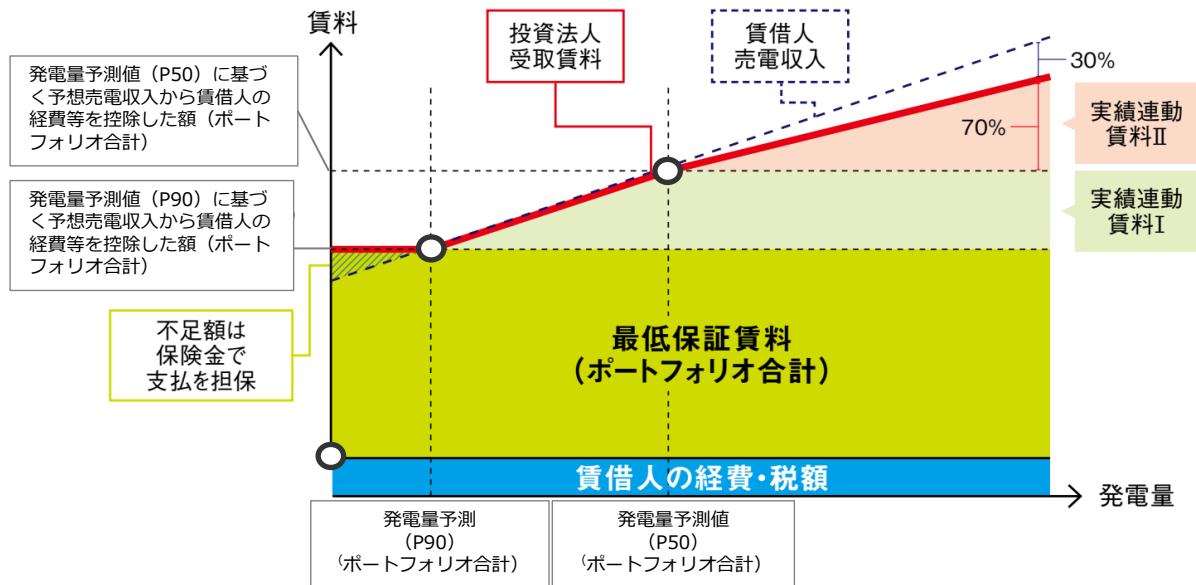
# 本投資法人の仕組図





# 収益安定化を企図した賃貸ストラクチャー

天候不順により売電収入が減少した場合に最低保証賃料額の支払いを確保するために本投資法人のスポンサー（あいおいニッセイ同和損害保険株式会社）が開発した費用・利益保険（日射量保険）を採用。



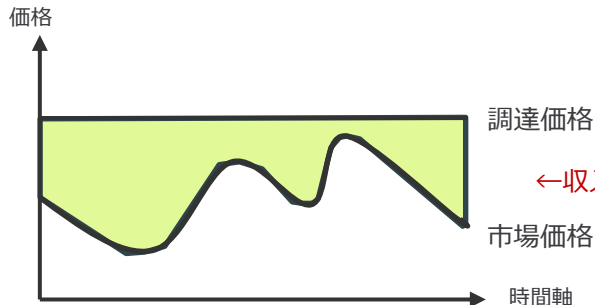
(注)「発電量予測値 (P50)」とは、超過確率P (パーセンタイル) 50の数値 (50%の確率で達成可能と見込まれる数値を意味します。)としてテクニカルレポートの作成者その他の専門家によって算出された発電電力量の予測値をいいます。「発電量予測値 (P90)」とは、超過確率P (パーセンタイル) 90の数値 (90%の確率で達成可能と見込まれる数値を意味します。)としてテクニカルレポートの作成者その他の専門家によって算出された発電電力量の予測値をいいます。なお、九州・東北エリアに所在する太陽光発電設備の「発電量予測値 (P50)」及び「発電量予測値 (P90)」については、外部のシンクタンクが推計した出力抑制率を考慮のうえ、資産運用会社が算出した「出力制御による発電ロス予測値」を控除しています。九州・東北エリア以外に所在し、過去に出力制御を受けた実績のある太陽光発電設備の「発電量予測値 (P50)」及び「発電量予測値 (P90)」については、当該太陽光発電設備における過去の出力制御実績を基に資産運用会社が算出した「出力制御による発電ロス予測値」を控除しています。また、電気ケーブル盗難被害により発電停止の影響が見込まれる太陽光発電設備がある場合には、当該太陽光発電設備の「発電量予測値P50」及び「発電量予測値P90」から復旧までの機会損失を見積もった値を控除しています。

# FIP転換の推進～FITとFIPの違い

## FIT制度

投資法人保有資産は全てFIT

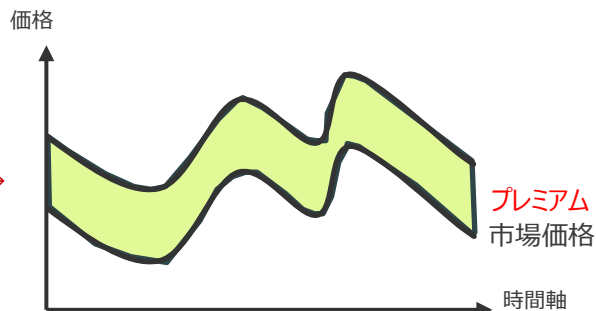
- ◆価格が一定で、収入はいつ発電しても同じ（収入安定）
- ※市場価格が高い需要ピーク時に供給量を増やすインセンティブなし
- ◆今後出力制御の頻度が高くなる可能性大



## FIP制度

2022年4月～

- ◆収入は市場価格に連動（変動リスクあり）
- ※需要ピーク時に蓄電池の活用等で供給量を増やすインセンティブあり
- ◆インバランスコスト（発電量予測と実発電量のずれに伴う精算費用）発生の可能性あり
- ◆出力制御の影響は小さい可能性



FIP転換後も安定的な収入及び分配利益の確保が可能となる仕組み作りの検討を行う

# アドバンテックの会社概要



2026年6月30日現在

|       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社名    | 株式会社アドバンテック                                                                                                                                                                                                                             |
| 設立    | 1995年5月                                                                                                                                                                                                                                 |
| 代表者   | 代表取締役 山名正英・首藤信生                                                                                                                                                                                                                         |
| 資本金   | 4,150万円                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事業内容  | <ul style="list-style-type: none"><li>・真空配管部品及び真空排気管製造</li><li>・半導体向けガス配管及び真空配管製造</li><li>・各種機械加工</li><li>・半導体製造装置向け部品製造</li><li>・半導体製造装置関連部品輸入販売</li><li>・半導体向け化成品の製造販売</li><li>・テスト用ウェーハ販売</li><li>・太陽光関連事業</li><li>・測定装置販売</li></ul> |
| 本社所在地 | 東京本社<br>〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館25F<br>愛媛本社<br>〒793-0046 愛媛県西条市港293-1                                                                                                                                                     |
| 従業員数  | 計468名（2026年4月現在）                                                                                                                                                                                                                        |
| 海外拠点  | 中国、シンガポール、韓国、インド、アメリカ、ドイツ、台湾、タイ、フィリピン、ベトナム                                                                                                                                                                                              |

# アドバンテックについて



## アドバンテックの強み

- 製造業者としての高い技術志向に基づく太陽光発電業界における独自性
- 太陽光発電に関する開発・工事・運営管理の各事業を展開するワンストップ型ビジネスモデル



# アドバンテックに蓄積されたノウハウの活用事例

- 数センチの寸法誤差が、隣接する架台の設置に悪影響を与える**傾斜エリアでの工事**で、**設計図通りの工事を実現**します。
- 起伏のある土地であっても造成することなく太陽電池モジュールを配置し、**土地環境への負担の最小化を実現**しています。





# ESGへの取り組み（アドバンテック・グループ）

## Environment（環境）

- ・再生可能エネルギーへの重点投資による再生可能エネルギーの普及拡大及び温室効果ガス等の削減
- ・グリーンファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンファイナンスによる資金調達の実施
- ・「再エネ100宣言 RE Action」への参加
- ・環境省が推進する「グリーンライフ・ポイント事業」への参画
- ・アドバンテック・グループで消費する電力を100%再生可能エネルギー由来に転換することを宣言（2021年8月～）

本投資法人が保有する再生可能エネルギー発電設備によるCO2削減量（2025年7月～2026年6月）

31,860 t-CO<sub>2</sub>

約19,000世帯分の電気エネルギーに係る年間CO2排出量に相当  
（環境省公表の令和5年度の世帯当たり年間CO2排出量を基に算出）

## Social（社会）

- ・愛媛県西条市における「糸プロジェクト」を通じた地域創生、脱炭素及び地域防災に資するまちづくり
- ・「糸プロジェクト」をモデルケースとする地域レジエンス及び脱炭素を同時実現する防災ソリューションの地方公共団体への提案
- ・再生可能エネルギーの地産地消を目指した地方公共団体との協業（アドバンテック・グループと地方公共団体の共同出資によるエネルギー関連会社の設立等）

2023年5月、環境省が定めるZEB認証を取得したゼロエネルギーホテル「ITOMACHI HOTEL 0」を開業  
建物に省エネルギーと創エネルギー機能を備え、使用するエネルギーを全て創エネルギーでまかない実質的な消費電力エネルギーをゼロとする国内初のホテルを実現

ITOMACHI HOTEL 0  
いとまちホテルゼロ



## Governance（ガバナンス）

- ・アドバンテック・グループによるセიმボート出資
- ・メインスポンサーにおける持投資口制度導入および運用会社における投資口累積投資制度導入
- ・コンプライアンス・プログラムの履践及び社内研修の実施等による役員及び従業員のコンプライアンス意識の向上
- ・外部委員及び外部役員との積極的な対話に基づく健全な会議体運営
- ・お客様本位の業務運営に関する方針の策定及び公表

本投資法人、資産運会社及びメインスポンサーの利益を一致させる取組みのひとつとして株式会社クールトラストによるセიმボート出資を実施

当期末セიმボート出資比率

15.98 %  
(28,660 口)

2026年6月30日現在

（注）本投資法人及びアドバンテック・グループにおけるESGへの取組みを一括して記載したものであり、本投資法人又は運用会社が直接関与しない取組みも含まれています。

# 貸借対照表

|                 | 前期<br>2025年12月31日 | 当期<br>2026年6月30日 |
|-----------------|-------------------|------------------|
| <b>資産の部</b>     |                   |                  |
| 流動資産            |                   |                  |
| 現金及び預金          | 634,495           | 517,969          |
| 信託現金及び信託預金      | 439,213           | 395,038          |
| 営業未収入金          | 993,879           | 945,527          |
| 前払費用            | 103,088           | 86,313           |
| その他             | 29,580            | 22,963           |
| 流動資産合計          | 2,200,257         | 1,967,812        |
| 固定資産            |                   |                  |
| 有形固定資産          |                   |                  |
| 信託構築物           | 43,512            | 43,512           |
| 減価償却累計額         | △3,427            | △4,730           |
| 信託構築物（純額）       | 40,084            | 38,781           |
| 信託機械及び装置        | 24,735,837        | 24,856,852       |
| 減価償却累計額         | △6,140,753        | △6,721,564       |
| 信託機械及び装置（純額）    | 18,595,084        | 18,135,287       |
| 信託工具、器具及び備品     | 29,356            | 35,747           |
| 減価償却累計額         | △7,712            | △9,898           |
| 信託工具、器具及び備品（純額） | 21,644            | 25,849           |
| 信託土地            | 4,341,186         | 4,341,186        |
| 有形固定資産合計        | 22,997,999        | 22,541,104       |
| 無形固定資産          |                   |                  |
| 信託借地権           | 934,832           | 934,832          |
| 無形固定資産合計        | 934,832           | 934,832          |
| 投資その他の資産        |                   |                  |
| 差入保証金           | 11,024            | 11,024           |
| 出資金             | 10                | 10               |
| 長期前払費用          | 223,491           | 196,467          |
| デリバティブ債権        | 295,361           | 339,339          |
| 繰延税金資産          | 11                | 13               |
| 投資その他の資産合計      | 529,898           | 546,856          |
| 固定資産合計          | 24,462,730        | 24,022,793       |
| 繰延資産            |                   |                  |
| 投資口交付費          | —                 | —                |
| 繰延資産合計          | —                 | —                |
| 資産合計            | 26,662,987        | 25,990,605       |

|                     | 前期<br>2025年12月31日 | 当期<br>2026年6月30日 |
|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>負債の部</b>         |                   |                  |
| 流動負債                |                   |                  |
| 営業未払金               | 33,331            | 34,359           |
| 1年内返済予定の長期借入金       | 1,104,296         | 1,120,476        |
| 未払金                 | 26,452            | 31,517           |
| 未払費用                | 62,180            | 50,711           |
| 未払分配金               | 4,922             | 4,016            |
| 未払法人税等              | 804               | 854              |
| 未払消費税等              | 51,053            | 20,045           |
| その他                 | —                 | 125              |
| 流動負債合計              | 1,283,041         | 1,262,106        |
| 固定負債                |                   |                  |
| 長期借入金               | 10,770,997        | 10,164,635       |
| 固定負債合計              | 10,770,997        | 10,164,635       |
| 負債合計                | 12,054,039        | 11,426,742       |
| 純資産の部               |                   |                  |
| 投資主資本               |                   |                  |
| 出資総額                | 16,125,353        | 16,125,353       |
| 出資総額控除額             |                   |                  |
| その他の出資総額控除額         | △2,103,802        | △2,134,454       |
| 出資総額控除額合計           | △2,103,802        | △2,134,454       |
| 出資総額（純額）            | 14,021,551        | 13,990,898       |
| 剰余金                 |                   |                  |
| 当期末処分利益又は当期末処理損失（△） | 292,035           | 233,625          |
| 剰余金合計               | 292,035           | 233,625          |
| 投資主資本合計             | 14,313,587        | 14,224,523       |
| 評価・換算差額等            |                   |                  |
| 繰延ヘッジ損益             | 295,361           | 339,339          |
| 評価・換算差額等合計          | 295,361           | 339,339          |
| 純資産合計               | 14,608,948        | 14,563,863       |
| 負債純資産合計             | 26,662,987        | 25,990,605       |

# 損益計算書

|                     | 前期<br>自 2025年 7月 1日<br>至 2025年12月31日 | 当期<br>自 2026年 1月 1日<br>至 2026年 6月30日 |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 営業収益                |                                      |                                      |
| 再生可能エネルギー発電設備等の賃貸収入 | 1,272,372                            | 1,201,841                            |
| 営業収益合計              | 1,272,372                            | 1,201,841                            |
| 営業費用                |                                      |                                      |
| 再生可能エネルギー発電設備等の賃貸費用 | 733,984                              | 755,800                              |
| 資産運用報酬              | 48,058                               | 41,694                               |
| 資産保管手数料             | 1,397                                | 1,379                                |
| 一般事務委託手数料           | 19,975                               | 18,962                               |
| 役員報酬                | 2,550                                | 2,400                                |
| その他営業費用             | 52,034                               | 44,161                               |
| 営業費用合計              | 857,999                              | 864,397                              |
| 営業利益                | 414,373                              | 337,444                              |
| 営業外収益               |                                      |                                      |
| 受取利息                | 305                                  | 271                                  |
| 受取配当金               | —                                    | 0                                    |
| 未払分配金戻入             | 148                                  | 1,010                                |
| 受取保険金               | —                                    | —                                    |
| 還付加算金               | —                                    | —                                    |
| その他                 | 25                                   | —                                    |
| 営業外収益合計             | 479                                  | 1,282                                |
| 営業外費用               |                                      |                                      |
| 支払利息                | 80,845                               | 81,382                               |
| 融資関連費用              | 21,972                               | 21,772                               |
| 投資口交付費償却            | —                                    | —                                    |
| その他                 | 1,097                                | 1,080                                |
| 営業外費用合計             | 103,915                              | 104,235                              |
| 経常利益                | 310,937                              | 234,491                              |
| 特別利益                |                                      |                                      |
| 受取保険金               | 6,082                                | —                                    |
| 特別利益合計              | 6,082                                | —                                    |
| 特別損失                |                                      |                                      |
| 災害損失                | 12,989                               | —                                    |
| 固定資産除去損             | 11,229                               | —                                    |
| 特別損失合計              | 24,218                               | —                                    |
| 税引前当期純利益            | 292,801                              | 234,491                              |
| 法人税、住民税及び事業税        | 850                                  | 896                                  |
| 法人税等調整額             | 3                                    | △2                                   |
| 法人税等合計              | 854                                  | 894                                  |
| 当期純利益               | 291,947                              | 233,597                              |
| 前期繰越利益              | 88                                   | 27                                   |
| 当期末処分利益又は当期末処理損失（△） | 292,035                              | 233,625                              |



# 保有資産の運用実績（1）

単位：千円

|                     | TI龍ヶ崎<br>太陽光発電所 | TI牛久<br>太陽光発電所 | TI鹿沼<br>太陽光発電所 | TI矢吹<br>太陽光発電所 | TI鉏路<br>太陽光発電所 | TI根室<br>太陽光発電所 |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 再エネ発電設備等の賃貸収入       |                 |                |                |                |                |                |
| 最低保証賃料              | 25,573          | 41,047         | 22,053         | 193,583        | 35,565         | 53,650         |
| 実績連動賃料              | 1,123           | -              | 2,038          | 43,194         | 7,223          | 7,155          |
| 付帯収入                | -               | -              | -              | 8              | -              | -              |
| 賃貸収入（小計A）           | 26,697          | 41,047         | 24,092         | 236,786        | 42,789         | 60,806         |
| 再エネ発電設備等の賃貸費用       |                 |                |                |                |                |                |
| 公租公課                | 938             | 1,319          | 696            | 8,176          | 1,299          | 1,909          |
| 修繕費                 | 5,734           | 9,807          | 3,370          | 2,466          | 327            | 908            |
| 保険料                 | 654             | 1,098          | 714            | 7,960          | 1,106          | 1,390          |
| 減価償却費               | 11,346          | 18,469         | 11,930         | 125,805        | 16,176         | 22,914         |
| 支払地代                | -               | 918            | 1,147          | 2,104          | 631            | 1,750          |
| 支払手数料               | 4               | 4              | 4              | 10             | 4              | 4              |
| 信託報酬                | 541             | 540            | 539            | 640            | 651            | 541            |
| 固定資産除却損             | -               | -              | -              | -              | -              | -              |
| その他賃貸費用             | 700             | 784            | 282            | 4,439          | -              | 45             |
| 賃貸費用（小計B）           | 19,919          | 32,941         | 18,685         | 151,603        | 20,196         | 29,464         |
| 再エネ発電設備等賃貸事業損益（A-B） | 6,777           | 8,105          | 5,406          | 85,182         | 22,593         | 31,341         |
| NOI                 | 18,123          | 26,575         | 17,336         | 210,987        | 38,769         | 54,256         |

# 保有資産の運用実績（2）

単位：千円

|                     | TI新見<br>太陽光発電所 | TI愛南<br>太陽光発電所 | TI中標津<br>太陽光発電所 | TI霧島<br>太陽光発電所 | TI岡山<br>太陽光発電所 | TI久野<br>太陽光発電所 |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 再エネ発電設備等の賃貸収入       |                |                |                 |                |                |                |
| 最低保証賃料              | 17,428         | 16,586         | 21,303          | 209,263        | 33,113         | 11,851         |
| 実績連動賃料              | 2,183          | 3,416          | 3,317           | 64,702         | 4,549          | 275            |
| 付帯収入                | -              | -              | -               | -              | -              | 13             |
| 賃貸収入（小計A）           | 19,612         | 20,003         | 24,620          | 273,965        | 37,662         | 12,140         |
| 再エネ発電設備等の賃貸費用       | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              | 0              |
| 公租公課                | 691            | 828            | 744             | 12,992         | 1,472          | 376            |
| 修繕費                 | 10             | -              | 1,014           | 15,236         | 153            | 422            |
| 保険料                 | 593            | 573            | 652             | 8,970          | 1,267          | 176            |
| 減価償却費               | 9,763          | 9,372          | 10,655          | 138,722        | 19,208         | 6,809          |
| 支払地代                | 909            | -              | 582             | 7,114          | 2,975          | -              |
| 支払手数料               | 8              | 1              | 3               | 12             | 2              | 2              |
| 信託報酬                | 540            | 576            | 538             | 637            | 537            | 456            |
| 固定資産除却損             | -              | -              | -               | -              | -              | -              |
| その他賃貸費用             | 211            | -              | -               | 237            | 475            | 32             |
| 賃貸費用（小計B）           | 12,728         | 11,352         | 14,190          | 183,925        | 26,091         | 8,275          |
| 再エネ発電設備等賃貸事業損益（A-B） | 6,883          | 8,650          | 10,430          | 90,040         | 11,571         | 3,865          |
| NOI                 | 16,646         | 18,023         | 21,085          | 228,762        | 30,780         | 10,674         |

# 保有資産の運用実績（3）

単位：千円

|                     | TI島<br>太陽光発電所 | TI福井<br>太陽光発電所 | TI龍ヶ崎第二<br>太陽光発電所 | TI桜<br>太陽光発電所 | TI常総<br>太陽光発電所 | TI伊豆の国<br>太陽光発電所 |
|---------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|
| 再エネ発電設備等の賃貸収入       |               |                |                   |               |                |                  |
| 最低保証賃料              | 16,471        | 22,954         | 41,986            | 31,625        | 30,433         | 20,076           |
| 実績連動賃料              | 2,383         | 1,989          | -                 | 1,474         | -              | -                |
| 付帯収入                | -             | -              | -                 | -             | -              | -                |
| 賃貸収入（小計A）           | 18,854        | 24,943         | 41,986            | 33,100        | 30,433         | 20,076           |
| 再エネ発電設備等の賃貸費用       | 0             | 0              | 0                 | 0             | 0              | 0                |
| 公租公課                | 1,183         | 3,227          | 1,721             | 2,132         | 1,484          | 544              |
| 修繕費                 | -             | 117            | -                 | -             | 293            | 447              |
| 保険料                 | 307           | 283            | 763               | 724           | 600            | 262              |
| 減価償却費               | 8,315         | 7,620          | 19,694            | 17,601        | 14,452         | 7,819            |
| 支払地代                | -             | -              | -                 | -             | -              | -                |
| 支払手数料               | 2             | 3              | 1                 | 2             | 2              | 3                |
| 信託報酬                | 454           | 454            | 452               | 448           | 447            | 460              |
| 固定資産除却損             | -             | -              | -                 | -             | -              | -                |
| その他賃貸費用             | -             | 0              | 337               | 0             | 252            | 210              |
| 賃貸費用（小計B）           | 10,262        | 11,706         | 22,971            | 20,908        | 17,531         | 9,748            |
| 再エネ発電設備等賃貸事業損益（A-B） | 8,591         | 13,237         | 19,015            | 12,191        | 12,902         | 10,328           |
| NOI                 | 16,907        | 20,858         | 38,709            | 29,792        | 27,354         | 18,147           |

# 保有資産の運用実績（4）

単位：千円

|                     | TI大津<br>太陽光発電所 | TI芦北<br>太陽光発電所 | TI宮古<br>太陽光発電所 | TI弟子屈<br>太陽光発電所 | TI熊牛<br>太陽光発電所 | 合計        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|
| 再エネ発電設備等の賃貸収入       |                |                |                |                 |                |           |
| 最低保証賃料              | 12,150         | 31,639         | 58,209         | 44,649          | 49,370         | 1,040,591 |
| 実績連動賃料              | 1,665          | 4,101          | 8,232          | -               | 2,194          | 161,221   |
| 付帯収入                | -              | 7              | -              | -               | -              | 29        |
| 賃貸収入（小計A）           | 13,815         | 35,748         | 66,442         | 44,649          | 51,564         | 1,201,841 |
| 再エネ発電設備等の賃貸費用       | 0              | 0              | 0              | 0               | 0              | 0         |
| 公租公課                | 661            | 2,071          | 1,514          | 3,499           | 3,704          | 53,188    |
| 修繕費                 | 222            | 503            | 218            | 575             | 705            | 42,532    |
| 保険料                 | 311            | 1,064          | 1,370          | 1,013           | 1,080          | 32,942    |
| 減価償却費               | 8,896          | 21,770         | 31,381         | 21,890          | 23,682         | 584,300   |
| 支払地代                | -              | -              | 123            | 2,251           | 2,482          | 22,994    |
| 支払手数料               | 3              | 3              | 3              | 3               | 4              | 95        |
| 信託報酬                | 458            | 442            | 478            | 442             | 442            | 11,723    |
| 固定資産除却損             | -              | -              | -              | -               | -              | -         |
| その他賃貸費用             | 0              | -              | 14             | 0               | 0              | 8,021     |
| 賃貸費用（小計B）           | 10,553         | 25,856         | 35,104         | 29,676          | 32,103         | 755,800   |
| 再エネ発電設備等賃貸事業損益（A-B） | 3,262          | 9,892          | 31,338         | 14,972          | 19,460         | 446,041   |
| NOI                 | 12,158         | 31,662         | 62,720         | 36,863          | 43,143         | 1,030,342 |

# 保有資産概要 1

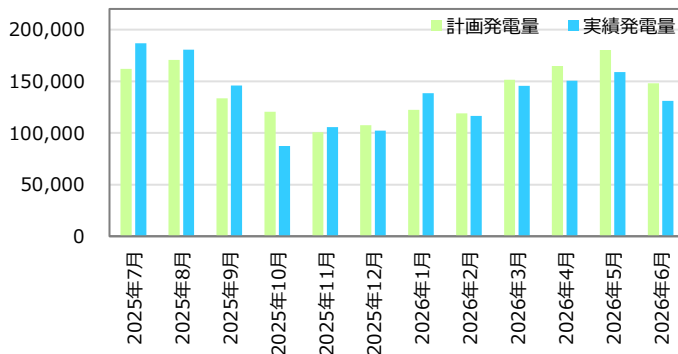
## S-1 TI龍ヶ崎太陽光発電所

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 茨城県龍ヶ崎市           |
| 調達価格    | 36円/kWh           |
| パネル出力   | 1,456kW           |
| パネルメーカー | REC Peak Energy   |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社          |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック       |
| 運転開始日   | 2014年4月28日        |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |



(注) 白枠内の太陽光発電設備は所有していません。

TI龍ヶ崎太陽光発電所 (単位: kWh)

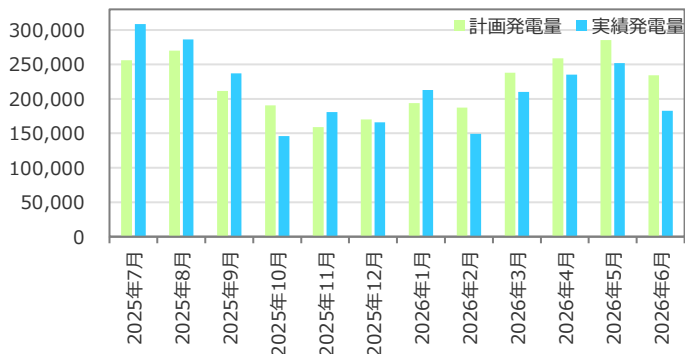


## S-2 TI牛久太陽光発電所

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 茨城県牛久市            |
| 調達価格    | 36円/kWh           |
| パネル出力   | 2,284kW           |
| パネルメーカー | REC Peak Energy   |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社          |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック       |
| 運転開始日   | 2014年10月30日       |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |



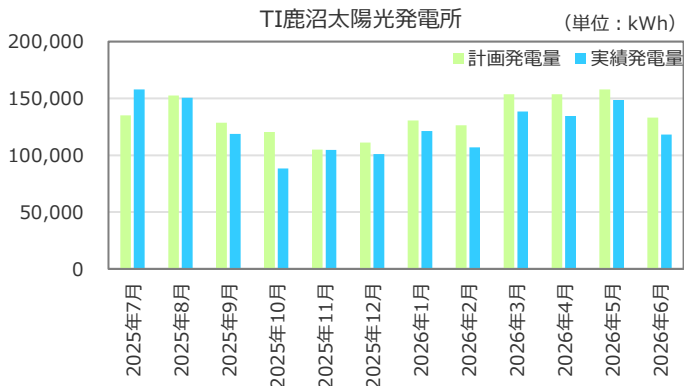
TI牛久太陽光発電所 (単位: kWh)



# 保有資産概要 2

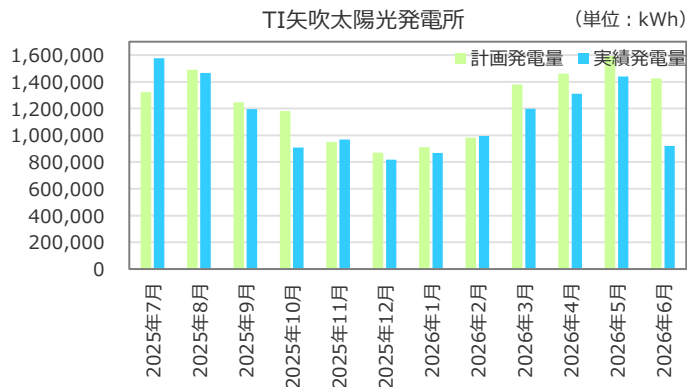
## S-3 TI鹿沼太陽光発電所

|         |                   |                                                                                   |
|---------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 栃木県鹿沼市            |  |
| 調達価格    | 36円/kWh           |                                                                                   |
| パネル出力   | 1,370kW           |                                                                                   |
| パネルメーカー | REC Peak Energy   |                                                                                   |
| パワコン供給者 | 安川電機株式会社          |                                                                                   |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック       |                                                                                   |
| 運転開始日   | 2015年2月26日        |                                                                                   |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |                                                                                   |



## S-4 TI矢吹太陽光発電所

|         |                 |                                                                                   |
|---------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 福島県西白河郡         |  |
| 調達価格    | 40円/kWh         |                                                                                   |
| パネル出力   | 12,994kW        |                                                                                   |
| パネルメーカー | REC Peak Energy |                                                                                   |
| パワコン供給者 | TMEIC           |                                                                                   |
| EPC業者   | 株式会社竹中工務店       |                                                                                   |
| 運転開始日   | 2015年3月25日      |                                                                                   |
| 買取電気事業者 | 東北電力株式会社        |                                                                                   |



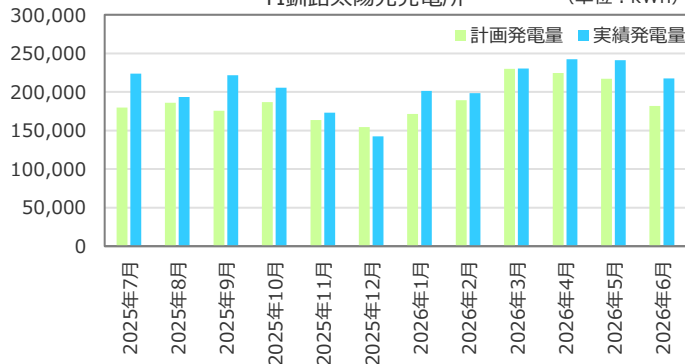
# 保有資産概要 3

## S-5 TI釧路太陽光発電所

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 北海道釧路郡      |
| 調達価格    | 36円/kWh     |
| パネル出力   | 1,965kW     |
| パネルメーカー | Jinko Solar |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社    |
| EPC業者   | 株式会社クールトレード |
| 運転開始日   | 2016年12月2日  |
| 買取電気事業者 | 北海道電力株式会社   |



TI釧路太陽光発電所 (単位: kWh)

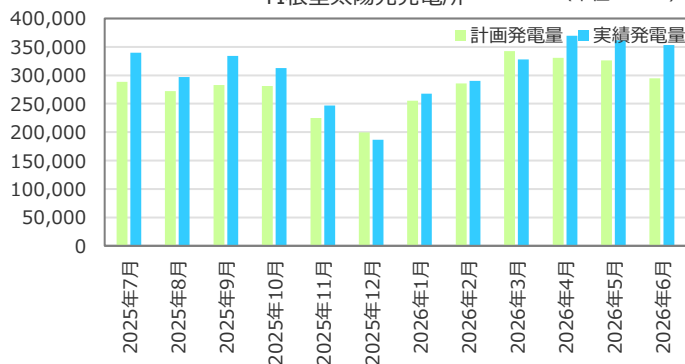


## S-6 TI根室太陽光発電所

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 所在地     | 北海道根室市                                |
| 調達価格    | 36円/kWh                               |
| パネル出力   | 2,984kW                               |
| パネルメーカー | Jinko Solar                           |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社(2号)<br>株式会社安川電機(1,3,4,5号)    |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック                           |
| 運転開始日   | 2016年3月31日(2号)<br>2016年7月4日(1,3,4,5号) |
| 買取電気事業者 | 北海道電力株式会社                             |



TI根室太陽光発電所 (単位: kWh)



# 保有資産概要 4

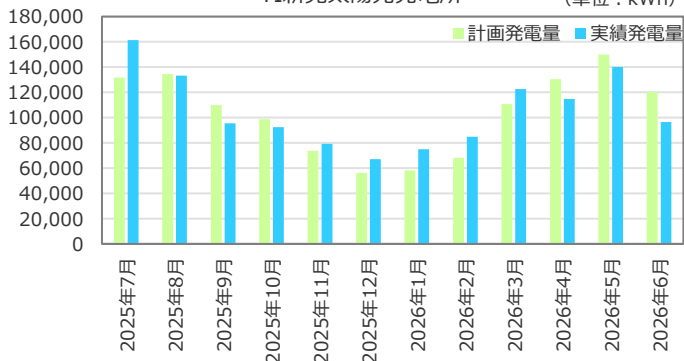
## S-7 TI新見太陽光発電所

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 岡山県新見市      |
| 調達価格    | 36円/kWh     |
| パネル出力   | 1,223kW     |
| パネルメーカー | Jinko Solar |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社    |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック |
| 運転開始日   | 2016年6月22日  |
| 買取電気事業者 | 中国電力株式会社    |



TI新見太陽光発電所

(単位: kWh)



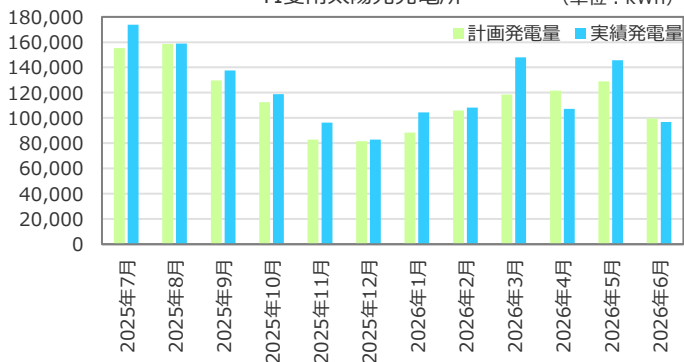
## S-8 TI愛南太陽光発電所

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 愛媛県南宇和郡     |
| 調達価格    | 32円/kWh     |
| パネル出力   | 1,310kW     |
| パネルメーカー | Jinko Solar |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社    |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック |
| 運転開始日   | 2016年8月9日   |
| 買取電気事業者 | 四国電力株式会社    |



TI愛南太陽光発電所

(単位: kWh)





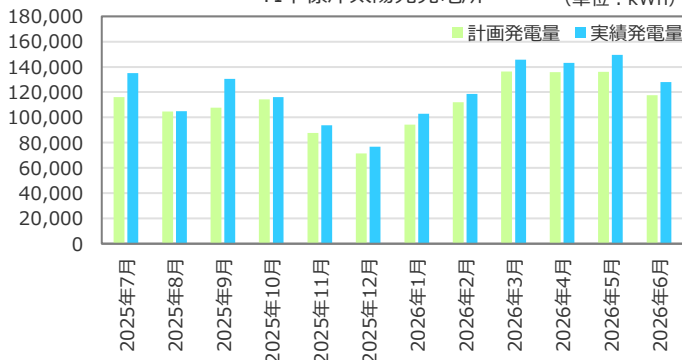
# 保有資産概要 5

## S-9 TI中標津太陽光発電所

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 北海道標津郡      |
| 調達価格    | 36円/kWh     |
| パネル出力   | 1,223kW     |
| パネルメーカー | Jinko Solar |
| パワコン供給者 | 日新電機株式会社    |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック |
| 運転開始日   | 2016年11月2日  |
| 買取電気事業者 | 北海道電力株式会社   |



TI中標津太陽光発電所 (単位: kWh)

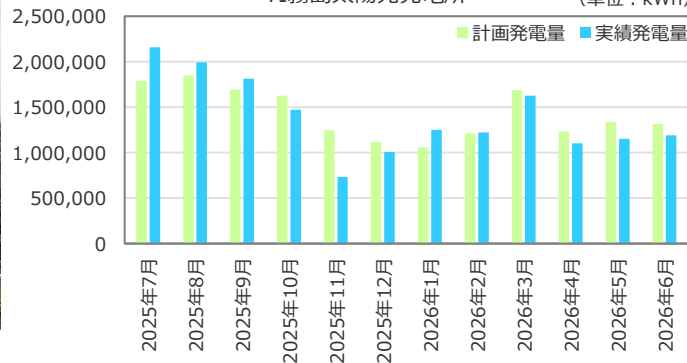


## S-10 TI霧島太陽光発電所

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 鹿児島県霧島市     |
| 調達価格    | 40円/kWh     |
| パネル出力   | 17,143kW    |
| パネルメーカー | Trina Solar |
| パワコン供給者 | 富士電機株式会社    |
| EPC業者   | 株式会社九電工     |
| 運転開始日   | 2016年8月9日   |
| 買取電気事業者 | 九州電力株式会社    |



TI霧島太陽光発電所 (単位: kWh)



(注) 白枠内の太陽光発電設備を保有。

# 保有資産概要 6

## S-11 TI岡山太陽光発電所

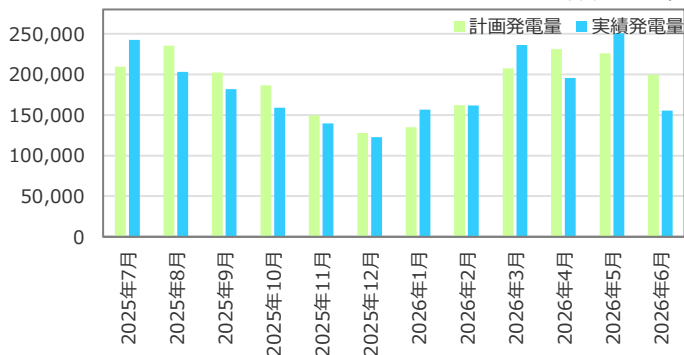
|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 岡山県岡山市      |
| 調達価格    | 36円/kWh     |
| パネル出力   | 2,043kW     |
| パネルメーカー | Jinko Solar |
| パワコン供給者 | Huawei      |
| EPC業者   | 株式会社アドバンテック |
| 運転開始日   | 2018年1月12日  |
| 買取電気事業者 | 中国電力株式会社    |



(注) 白枠内の太陽光発電設備を保有。

TI岡山太陽光発電所

(単位: kWh)



## S-12 TI久野太陽光発電所

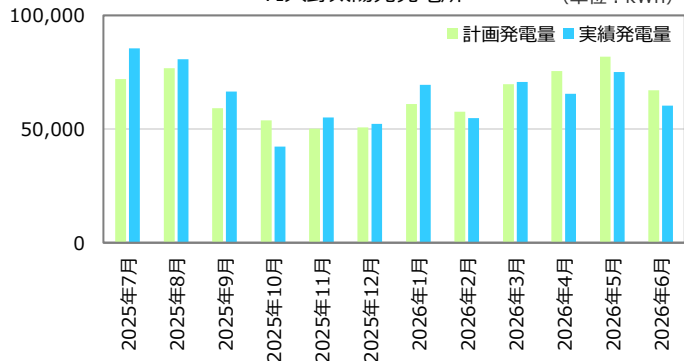
|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 茨城県牛久市            |
| 調達価格    | 36円/kWh           |
| パネル出力   | 651kW             |
| パネルメーカー | Gintung Energy    |
| パワコン供給者 | TMEIC             |
| EPC業者   | プロスペック AZ株式会社     |
| 運転開始日   | 2015年8月18日        |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |



(注) 白枠内の太陽光発電設備を保有。

TI久野太陽光発電所

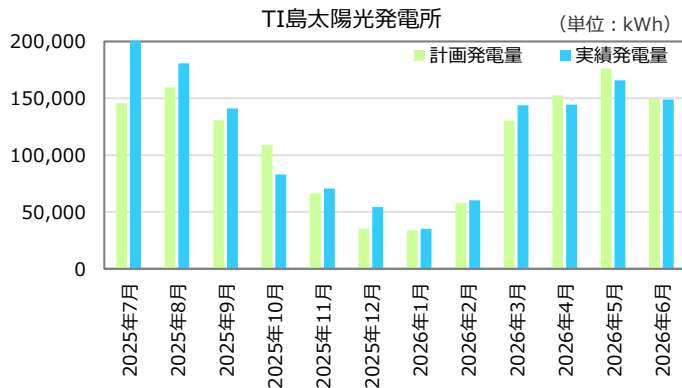
(単位: kWh)



# 保有資産概要 7

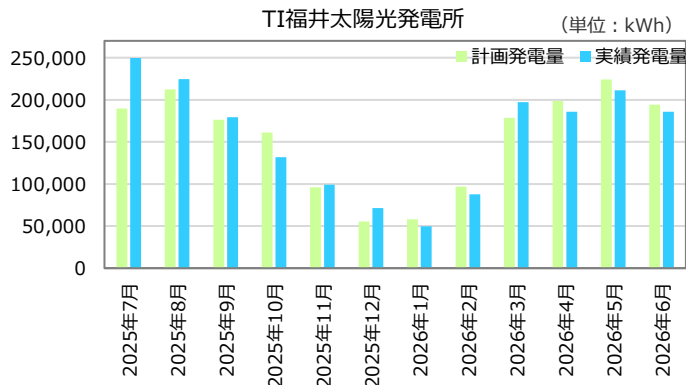
## S-13 TI島太陽光発電所

|         |                |
|---------|----------------|
| 所在地     | 富山県小矢部市        |
| 調達価格    | 32円/kWh        |
| パネル出力   | 1,434kW        |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells |
| パワコン供給者 | TMEIC          |
| EPC業者   | プロスペック AZ株式会社  |
| 運転開始日   | 2016年3月2日      |
| 買取電気事業者 | 北陸電力株式会社       |



## S-14 TI福井太陽光発電所

|         |                |
|---------|----------------|
| 所在地     | 福井県福井市         |
| 調達価格    | 32円/kWh        |
| パネル出力   | 1,857kW        |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells |
| パワコン供給者 | TMEIC          |
| EPC業者   | プロスペック AZ株式会社  |
| 運転開始日   | 2016年4月1日      |
| 買取電気事業者 | 北陸電力株式会社       |



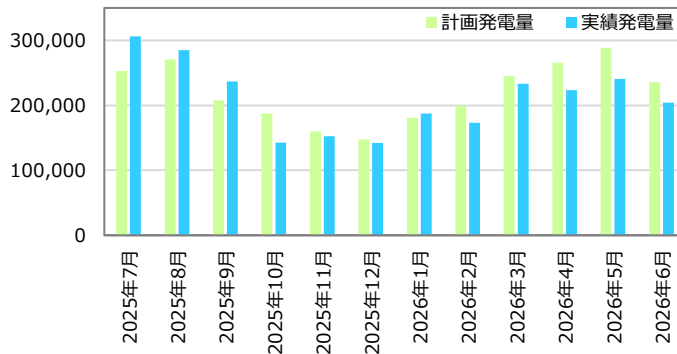
# 保有資産概要 8

## S-15 TI龍ヶ崎第二太陽光発電所

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 茨城県龍ヶ崎市           |
| 調達価格    | 36円/kWh           |
| パネル出力   | 2,359kW           |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells    |
| パワコン供給者 | TMEIC             |
| EPC業者   | プロスペック AZ株式会社     |
| 運転開始日   | 2016年9月1日         |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |



TI龍ヶ崎第二太陽光発電所 (単位: kWh)

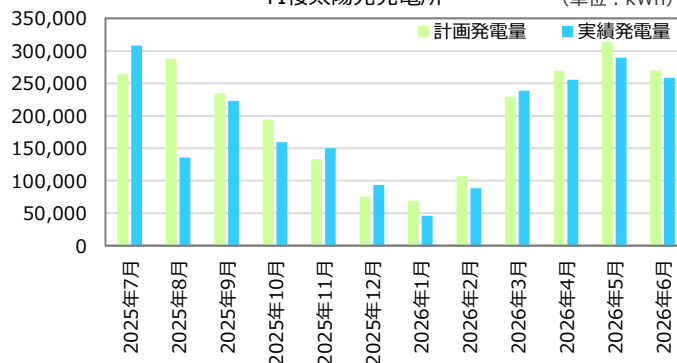


## S-16 TI桜太陽光発電所

|         |                |
|---------|----------------|
| 所在地     | 富山県小矢部市        |
| 調達価格    | 32円/kWh        |
| パネル出力   | 2,557kW        |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells |
| パワコン供給者 | TMEIC          |
| EPC業者   | プロスペック AZ株式会社  |
| 運転開始日   | 2017年11月2日     |
| 買取電気事業者 | 北陸電力株式会社       |



TI桜太陽光発電所 (単位: kWh)



# 保有資産概要 9

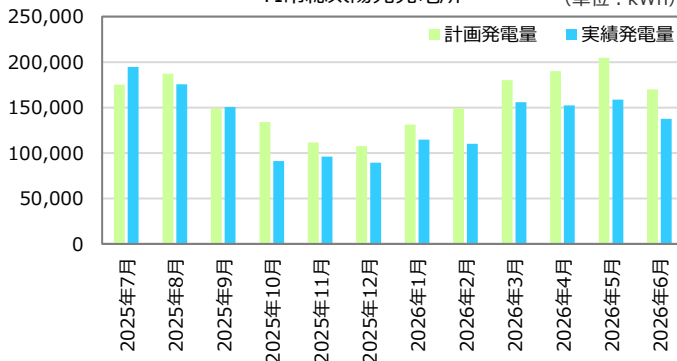
## S-17 TI常総太陽光発電所

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 茨城県常総市            |
| 調達価格    | 36円/kWh           |
| パネル出力   | 1,589kW           |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells    |
| パワコン供給者 | TMEIC             |
| EPC業者   | プロスベック AZ株式会社     |
| 運転開始日   | 2018年5月2日         |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 |



TI常総太陽光発電所

(単位: kWh)



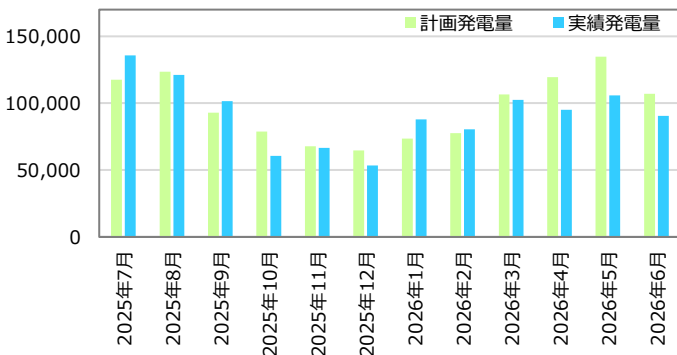
## S-18 TI伊豆の国太陽光発電所

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 静岡県伊豆の国市            |
| 調達価格    | 40円/kWh             |
| パネル出力   | 1,001kW             |
| パネルメーカー | Yingli Green Energy |
| パワコン供給者 | SMA                 |
| EPC業者   | 株式会社シャロンプル・リサーチ     |
| 運転開始日   | 2014年7月30日          |
| 買取電気事業者 | 東京電力エナジーパートナー株式会社   |



TI伊豆の国太陽光発電所

(単位: kWh)



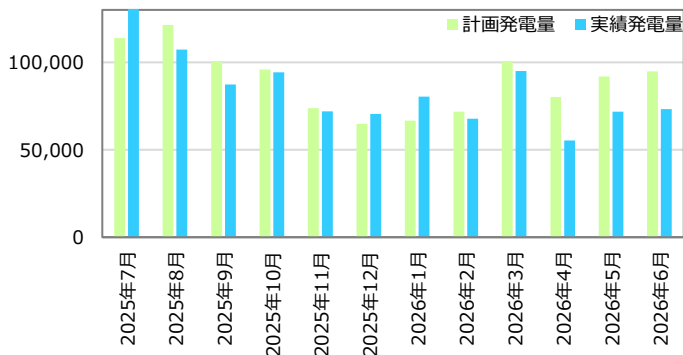
# 保有資産概要 10

## S-19 TI大津太陽光発電所

|         |                |
|---------|----------------|
| 所在地     | 熊本県菊池郡         |
| 調達価格    | 36円/kWh        |
| パネル出力   | 1,056kW        |
| パネルメーカー | Hanwha Q Cells |
| パワコン供給者 | 富士電機株式会社       |
| EPC業者   | 協電機工株式会社       |
| 運転開始日   | 2015年1月15日     |
| 買取電気事業者 | 九州電力株式会社       |



TI大津太陽光発電所 (単位: kWh)

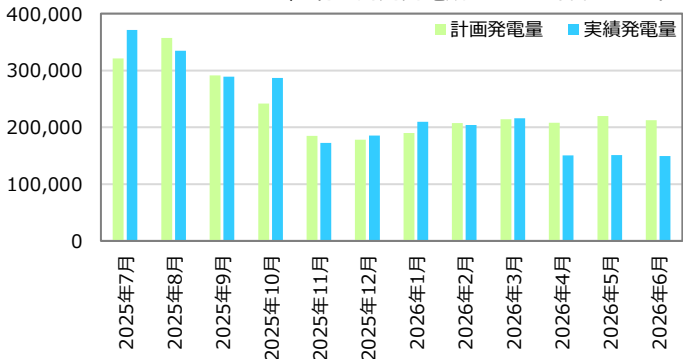


## S-20 TI芦北太陽光発電所

|         |                |
|---------|----------------|
| 所在地     | 熊本県葦北郡         |
| 調達価格    | 36円/kWh        |
| パネル出力   | 3,016kW        |
| パネルメーカー | JA Solar       |
| パワコン供給者 | Sungrow        |
| EPC業者   | 株式会社アトコ・ホーレション |
| 運転開始日   | 2021年8月16日     |
| 買取電気事業者 | 九州電力株式会社       |



TI芦北太陽光発電所 (単位: kWh)



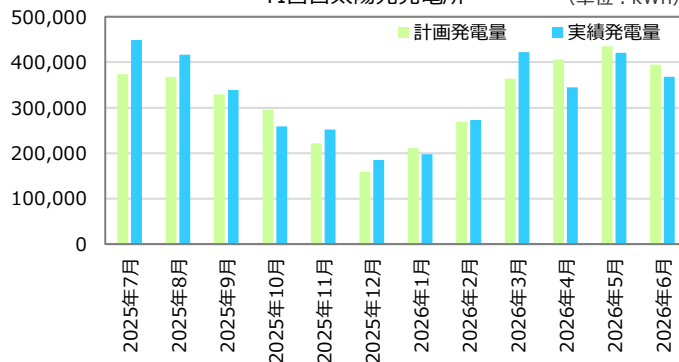
# 保有資産概要 11

## S-21 TI宮古太陽光発電所

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 所在地     | 岩手県宮古市             |
| 調達価格    | 36円/kWh            |
| パネル出力   | 3,497kW            |
| パネルメーカー | SunPower           |
| パワコン供給者 | SMA                |
| EPC業者   | 株式会社シャパンパワーソリューション |
| 運転開始日   | 2019年3月18日         |
| 買取電気事業者 | 東北電力株式会社           |



TI宮古太陽光発電所 (単位: kWh)

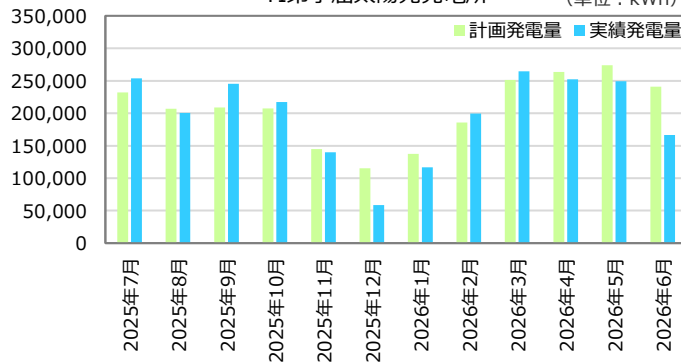


## S-22 TI弟子屈太陽光発電所

|         |                  |
|---------|------------------|
| 所在地     | 北海道川上郡           |
| 調達価格    | 40円/kWh          |
| パネル出力   | 2,407kW          |
| パネルメーカー | Sky Construction |
| パワコン供給者 | Huawei           |
| EPC業者   | 株式会社カンドー         |
| 運転開始日   | 2020年6月22日       |
| 買取電気事業者 | 北海道電力株式会社        |



TI弟子屈太陽光発電所 (単位: kWh)





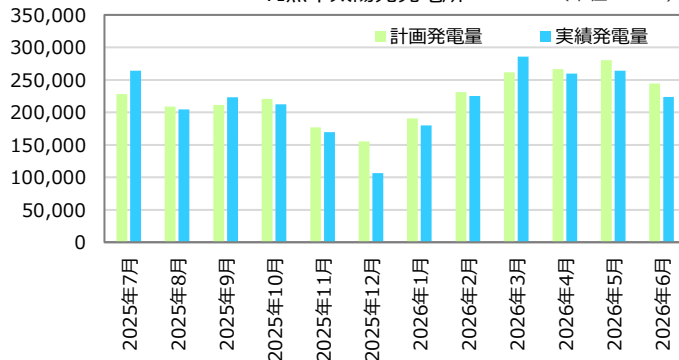
# 保有資産概要 12

## S-23 TI熊牛太陽光発電所

|         |                  |
|---------|------------------|
| 所在地     | 北海道川上郡           |
| 調達価格    | 40円/kWh          |
| パネル出力   | 2,420kW          |
| パネルメーカー | Sky Construction |
| パソコン供給者 | Huawei           |
| EPC業者   | 株式会社カントー         |
| 運転開始日   | 2020年1月31日       |
| 買取電気事業者 | 北海道電力株式会社        |



TI熊牛太陽光発電所 (単位: kWh)



Tokyo Infrastructure  
Energy Investment Corporation

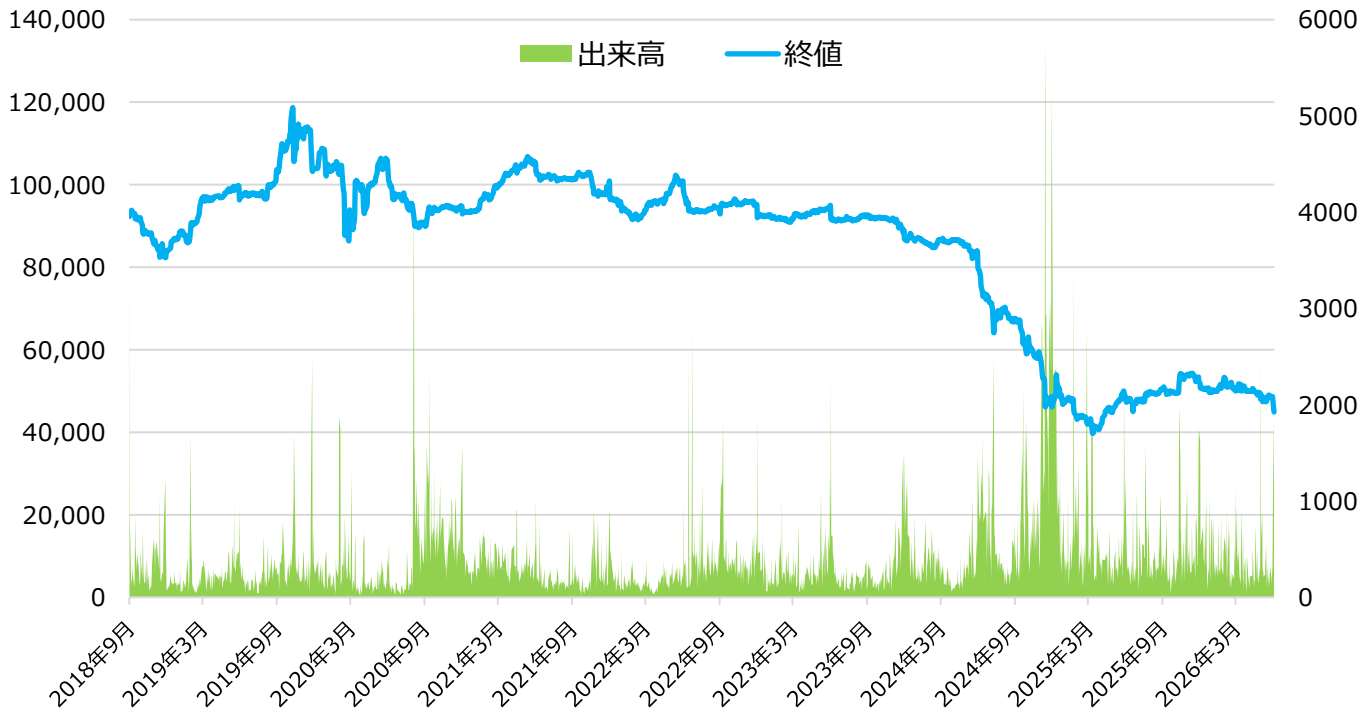
再生可能エネルギー発電設備関連資産への投資を通じた、良質な投資機会を創出



## 上場来投資口価格及び出来高推移

(円：投資口価格)

(口：出来高)



- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本投資法人の投資証券のご購入に当たっては、各証券会社にお問い合わせください。
- 本資料の内容については、将来の予測に関する記述が含まれていますが、こうした記述は、将来の本投資法人の業績、経営成績、財政状態等を保証するものではありません。また、本資料の実際の業績は、さまざまな要素により、本説明会資料における見通しとは大きく異なる可能性があります。
- 本資料は弊社が信頼するに足りると思われる各種情報に基づいて作成しておりますが、弊社はその正確性および完全性を保証するものではありません。
- 予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承下さい。
- なお、弊社の事前の承諾なしに、本資料に掲載されている内容の複製、転用等を行うことを禁止いたします。



東京インフラ・エネルギー投資法人



東京インフラアセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者（関東財務局長（金商）第2996号）  
宅地建物取引業（東京都知事（3）第98310号）  
取引一任代理等認可（国土交通省 第111号）  
一般社団法人投資信託協会会員