



2020年11月24日

各 位

インフラファンド発行者名  
東京インフラ・エネルギー投資法人  
代表者名 執行役員 永森 利彦  
(コード番号 9285)

管理会社名  
東京インフラアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 永森 利彦  
問合せ先 取締役社長補佐  
兼 管理本部長 中島 健吾  
(TEL: 03-6551-2833)

オペレーターである株式会社クールトラストの合併に関するお知らせ

東京インフラ・エネルギー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の各保有資産に関しオペレーターとしてオペレーター業務を行っている株式会社クールトラスト（以下「クールトラスト」といいます。）は、2020年11月24日、下記のとおり、本投資法人の各保有資産に関しO&M業者として保守管理業務を行っている株式会社クールアース（以下「クールアース」といいます。）を吸収合併することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併の目的

本投資法人のメインスポンサーである株式会社アドバンテック（以下「アドバンテック」といいます。）は、グループを機能別に再編し、再生可能エネルギー関連事業をクールトラストに集約する方針です。かかる方針に基づき、再生可能エネルギー発電所に係るO&M業務等を行っているクールアースを、再生可能エネルギー発電所に係るオペレーター業務等を行っているクールトラストに吸収合併させることとしたものです。

2. クールトラストがオペレーターとなっているインフラ投資資産について

物件番号	区分	名称	所在地	投資形態
S-01	太陽光発電設備	TI 龍ヶ崎太陽光発電所	茨城県龍ヶ崎市	信託受益権
S-02	太陽光発電設備	TI 牛久太陽光発電所	茨城県牛久市	信託受益権
S-03	太陽光発電設備	TI 鹿沼太陽光発電所	栃木県鹿沼市	信託受益権
S-04	太陽光発電設備	TI 矢吹太陽光発電所	福島県西白川郡矢吹町	信託受益権
S-05	太陽光発電設備	TI 釧路太陽光発電所	北海道釧路郡	信託受益権
S-06	太陽光発電設備	TI 根室太陽光発電所	北海道根室市	信託受益権
S-07	太陽光発電設備	TI 新見太陽光発電所	岡山県新見市	信託受益権
S-08	太陽光発電設備	TI 愛南太陽光発電所	愛媛県南宇和郡愛南町	信託受益権
S-09	太陽光発電設備	TI 中標津太陽光発電所	北海道標津郡中標津町	信託受益権
S-10	太陽光発電設備	TI 霧島太陽光発電所	鹿児島県霧島市	信託受益権
S-11	太陽光発電設備	TI 岡山太陽光発電所	岡山県岡山市	信託受益権

(注1) 「TI」とは東京インフラの略称です。以下同じです。

(注2) 「所在地」は、各取得予定資産に係る太陽光発電設備が設置されている土地（複数ある場合にはそのうちの一つ）の登記簿上の記載に基づいて記載しています。ただし、いずれも市町村までの記載をしています。



3. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約承認取締役会	2020年11月24日
契約締結日	2020年11月下旬
株主總會開催日	2020年12月25日(予定)
合併期日(効力発生日)	2021年1月1日(予定)
合併登記日	2021年1月上中旬(予定)

(2) 合併方式

クールトラストを存続会社とする吸収合併方式で、クールアースは解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

合併当事会社は、いずれもアドバンテックの100%子会社であるため、クールトラストは、合併に際し、クールアースの株主に対して株式その他の金銭等の割当ては行いません。

4. 合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社				
(1) 名称	株式会社クールトラスト	株式会社クールアース				
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館25階	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館4階				
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 水野裕太郎	代表取締役 水野裕太郎				
(4) 事業内容	再生可能エネルギー発電設備等に係る アセットマネジメント事業 ファンド事業 財務アドバイザー事業	再生可能エネルギー発電所 EPC 事業 再生可能エネルギー発電所 O&M 事業 再生可能エネルギー発電所調査・監査 事業 バイオガス発電事業				
(5) 資本金	1,000万円	4,900万円				
(6) 設立年月日	2010年8月30日	2013年12月11日				
(7) 純資産	207,753千円 (2020年3月31日現在)	165,805千円 (2020年3月31日現在)				
(8) 総資産	223,104千円 (2020年3月31日現在)	398,820千円 (2020年3月31日現在)				
(9) 大株主及び持株比率	株式会社アドバンテック (100%)	株式会社アドバンテック (100%)				
(10) 投資法人・管理会社と相手会社の関係	<table border="1"> <tr> <td>資本関係</td> <td>クールトラストは、2020年11月24日現在において、本投資法人の発行済投資口数の2.70%の投資口を保有しています。また、同社は、本投資法人の管理会社である東京インフラアセットマネジメント株式会社(以下「本管理会社」といいます。)の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。 クールアースは、本管理会社の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。</td> </tr> <tr> <td>人的関係</td> <td>本投資法人及び本管理会社とクールトラスト、クールアースとの間には、記載すべき人的関係はありません。</td> </tr> </table>		資本関係	クールトラストは、2020年11月24日現在において、本投資法人の発行済投資口数の2.70%の投資口を保有しています。また、同社は、本投資法人の管理会社である東京インフラアセットマネジメント株式会社(以下「本管理会社」といいます。)の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。 クールアースは、本管理会社の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。	人的関係	本投資法人及び本管理会社とクールトラスト、クールアースとの間には、記載すべき人的関係はありません。
資本関係	クールトラストは、2020年11月24日現在において、本投資法人の発行済投資口数の2.70%の投資口を保有しています。また、同社は、本投資法人の管理会社である東京インフラアセットマネジメント株式会社(以下「本管理会社」といいます。)の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。 クールアースは、本管理会社の親会社(出資割合100%)であるアドバンテックの100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。					
人的関係	本投資法人及び本管理会社とクールトラスト、クールアースとの間には、記載すべき人的関係はありません。					



取引関係	上記のとおり、クールトラストは、本投資法人に対して出資をしております。また、本投資法人の各保有資産に関し、太陽光発電事業運営委任契約書に基づきオペレーターとしてオペレーター業務を行っています。クールアースは、本投資法人の各保有資産に関し、太陽光発電設備運転・保守契約書に基づき O&M 業者として保守管理業務を行っています。
関連当事者への該当状況	クールトラストは、本投資法人の関連当事者に該当します。また、上記のとおり、クールトラストは投信法に定める本管理会社の利害関係人等に該当しません。クールアースは、本投資法人の関連当事者に該当します。また、上記のとおり、クールトラストは投信法に定める本管理会社の利害関係人等に該当しません。

## 5. 合併後の状況

		吸収合併存続会社
(1)	名 称	株式会社クールトラスト
(2)	所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号 丸の内トラストタワー本館 25 階
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 水野裕太郎
(4)	事 業 内 容	再生可能エネルギー発電設備等に係るアセットマネジメント事業 ファンド事業 財務アドバイザー事業 再生可能エネルギー発電所 EPC 事業 再生可能エネルギー発電所 O&M 事業 再生可能エネルギー発電所調査・監査事業 バイオガス発電事業
(5)	資 本 金	1,000 万円（合併による資本金の増加はありません。）
(6)	決 算 期	3 月
(7)	純 資 産	373,558 千円 (2020 年 3 月 31 日現在の両社純資産を単純合算して算出しています。)
(8)	総 資 産	621,924 千円 (2020 年 3 月 31 日現在の両社総資産を単純合算して算出しています。)

## 6. 今後の見通し

### (1) インフラ投資資産の運営に与える影響

合併により、本投資法人の各保有資産に関する太陽光発電設備運転・保守契約書に基づく O&M 業者としてのクールアースの地位は、合併の効力発生時をもってクールトラストに承継されます。したがって、クールトラストは、合併の効力発生時より、本投資法人の各保有資産に関するオペレーターと O&M 業者を兼任します。クールトラストは、自らが O&M 業者選定基準を充足すること、及び社内にも O&M 業者の監督を行うための組織が O&M 業務を行う部門から独立して構築されていることを確保し、オペレーター兼 O&M 業者として適切に業務を行うこととし、その旨を本投資法人等との間で締結されているオペレーター業務委託契約において追加的に規定する予定です。なお、オペレーターの選定基準に変更はありません。

### (2) オペレーターの選定見込みについて

合併によるオペレーターの変更はありません。したがって、上記「2. クールトラストがオペレーターとなっているインフラ投資資産について」に記載の資産への影響はありません。

### (3) オペレーターの選定基準への適合見込みについて

合併後においても、クールトラストは、本管理会社のオペレーター選定基準に適合するため、上記「2. クールトラストがオペレーターとなっているインフラ投資資産について」に記載の資産への影響はありま



東京インフラ・エネルギー投資法人

せん。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyo-infra.com/>