



2021年3月26日

各位

インフラファンド発行者名
東京インフラ・エネルギー投資法人
代表者名 執行役員 永森 利彦

第6期 資産運用報告の一部訂正のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、投資主の皆様にお送りさせて頂いております第6期（2020年7月1日～2020年12月31日）資産運用報告の一部に記載の誤りがありましたので、お詫び申し上げますとともに、下記の通り記載の訂正をさせていただきたくお願い申し上げます。なお、訂正箇所については赤枠で示しています。

敬具

記

【訂正箇所1】

21 ページ「I. 資産運用報告 3 投資法人の運用資産の状況 (3) 組入資産明細 ①再生可能エネルギー発電設備等明細表 イ統括表」の赤枠部分

[訂正前]

資産の種類	当期首 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	当期償却累計額 又は償却累計額		差引 当期末 残高	適用	
						当期 償却額			
有形 固定資産	信託機会装置	7,696	8,987	-	16,683	940	316	15,742	(注)
	信託工具、 器具及び備品	1	-	-	1	0	0	0	
	信託土地	894	1,790	-	2,684	-	-	2,684	(注)
	合計	8,591	10,777	-	19,369	941	316	18,428	
無形 固定資産	信託借地権	112	734	-	846	-	-	846	(注)
	ソフトウェア	2	-	0	1	0	0	1	
	合計	114	734	0	848	0	0	848	

(注) 当期の増加理由は、全額太陽光発電設備等の取得（2020年9月2日）によるものです。

[訂正後]

資産の種類	当期首 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	当期償却累計額 又は償却累計額		差引 当期末 残高	適用	
						当期 償却額			
有形 固定資産	信託機会装置	7,696	8,987	-	16,683	940	316	15,742	(注)
	信託工具、 器具及び備品	1	-	-	1	0	0	0	
	信託土地	894	1,790	-	2,684	-	-	2,684	(注)
	合計	8,591	10,777	-	19,369	941	316	18,428	
無形 固定資産	信託借地権	112	734	-	846	-	-	846	(注)
	ソフトウェア	3	-	-	3	1	0	1	
	合計	115	734	-	850	1	0	848	

(注) 訂正前と変更ありません。



【訂正箇所2】

22 ページ「I. 資産運用報告 3 投資法人の運用資産の状況 (3) 組入資産明細 ①再生可能エネルギー発電設備等明細表 ロ 再生可能エネルギー発電設備等の明細表」の赤字部分

[訂正前]

物件番号	名称	認定事業者等の名称	特定契約の相手方の名称	取得価格 (百万円) (注1)	期末 評価価値 (百万円) (注2)	インフラ資産等の 資産の価値の 評価に関する 事項 (百万円) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末 帳簿価額 (百万円)
1	TI龍ヶ崎 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	東京電力エ ナジーパー トナー株式 会社	564	576	424	396
						151	141
2	TI牛久 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	東京電力エ ナジーパー トナー株式 会社	884	876	690	659
						185	171
3	TI鹿沼 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	東京電力エ ナジーパー トナー株式 会社	509	489	451	439
						37	43
4	TI矢吹 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	東北電力 株式会社	5,815	5,804	5,044	4,725
						760	619
5	TI釧路 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	北海道電 力株式会社	752	779	749	673
						30	30
6	TI根室 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	北海道電 力株式会社	932	879	861	923
						18	25
7	TI新見 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	中国電力 株式会社	412	386	366	399
						20	26
8	TI愛南 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	中国電力 株式会社	472	465	372	387
						93	102
9	TI中標津 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	北海道電 力株式会社	439	411	401	442
						10	14
10	TI霧島 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	九州電力 株式会社	8,145	7,540	5,420	5,853
						2,120	2,309
11	TI岡山 太陽光発電所	東京インフラ 電力合同会社	中国電力 株式会社	872	824	784	843
						40	46
合計				19,796	19,030	15,566	19,275
						3,464	

(注1) 「取得価格」は、各取得資産に係る売買契約書に記載された売買金額（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額及びその他手数料等を除きます。）に記載しています。

(注2) 「期末評価価値」は、PwCサステナビリティ合同会社がレンジにより算出した再生可能エネルギー発電設備及び不動産、不動産の賃借権又は地上権を含む一体の評価額から、本投資法人が投資法人規約第36条第2項第1号に従い算出した中間値を記載しております。

(注3) インフラ資産等の資産の価値の評価に関する事項の上段には、上記（注2）の評価額より、大和不動産鑑定株式会社が算出した



東京インフラ・エネルギー投資法人

不動産鑑定評価額を控除した想定再生可能エネルギー発電設備の評価額を記載しており、下段には、大和不動産鑑定株式会社が作成した不動産鑑定評価書に記載の金額を記載しています。不動産には不動産の地上権又は賃借権も含まれます。

- (注4) 当期末帳簿価額の上段には、再生可能エネルギー発電設備の当期末帳簿価額を、下段には不動産の当期末帳簿価額を記載しています。
- (注5) 金額は千円未満切り捨て表示しております。各保有資産の個別値の合計額と記載の「合計」値は必ずしも一致しておりません。



[訂正後]

物件番号	名称	認定事業者等の名称	特定契約の相手方の名称	取得価格(百万円)	期末評価価値(百万円)	インフラ資産等の資産の価値の評価に関する事項(百万円) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末帳簿価額(百万円)
1	TI龍ヶ崎太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	564	574	423	396
						151	141
2	TI牛久太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	884	875	690	659
						185	171
3	TI鹿沼太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東京電力エナジーパートナー株式会社	509	488	451	439
						37	43
4	TI矢吹太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	東北電力株式会社	5,815	5,804	5,044	4,725
						760	619
5	TI釧路太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	752	779	749	673
						30	30
6	TI根室太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	932	868	850	923
						18	25
7	TI新見太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	412	381	361	399
						20	26
8	TI愛南太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	四国電力株式会社	472	463	369	387
						93	102
9	TI中標津太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	北海道電力株式会社	439	405	394	442
						10	14
10	TI霧島太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	九州電力株式会社	8,145	7,502	5,382	5,853
						2,120	2,309
11	TI岡山太陽光発電所	東京インフラ電力合同会社	中国電力株式会社	872	815	774	843
						40	46
合計				19,796	18,958	15,491	19,275
						3,467	

- (注1) 訂正前と変更ありません。
(注2) 訂正前と変更ありません。
(注3) 訂正前と変更ありません。
(注4) 訂正前と変更ありません。
(注5) 訂正前と変更ありません。



【訂正箇所3】

47 ページ「V. 注記表 「貸貸等不動産に関する注記」の赤枠部分

[訂正前]

	前期（ご参考）	当期
	自 2020 年 1 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日	自 2020 年 7 月 1 日 至 2020 年 12 月 31 日
貸借対照表計上額(注 2)	8,078,967	19,275,098
期首残高	8,254,732	8,078,967
当期増減額(注 3)	△175,764	11,196,130
期末残高	8,078,967	19,275,098
期末評価額(注 4)	8,540,000	19,030,000

(注1) 本投資法人の保有している不動産は、再生可能エネルギー発電設備の用に供する不動産であるため、貸借対照表計上額及び期末評価額については、再生可能エネルギー発電設備及び不動産の一体の金額を記載しています。

(注2) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額です。

(注3) 前期減少額のうち、主要な減少理由は減価償却費（178,597千円）の計上によるものです。当期増加額のうち、主要な増加理由は太陽光発電設備6発電所の取得（11,512,309千円）によるものであり、当期減少額のうち、主要な減少理由は減価償却費（316,179千円）によるものです。

(注4) PwC サステナビリティ合同会社より取得した各期末日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額から、本投資法人が投資法人規約第36条第2項第1号に従い算出した中間値の合計額を記載しております。

[訂正後]

	前期（ご参考）	当期
	自 2020 年 1 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日	自 2020 年 7 月 1 日 至 2020 年 12 月 31 日
貸借対照表計上額(注 2)	8,078,967	19,275,098
期首残高	8,254,732	8,078,967
当期増減額(注 3)	△175,764	11,196,130
期末残高	8,078,967	19,275,098
期末評価額(注 4)	8,540,000	18,958,300

(注1) 訂正前と変更ありません。

(注2) 訂正前と変更ありません。

(注3) 訂正前と変更ありません。

(注4) 訂正前と変更ありません。

以上